

'Bullet train a project of nat'l interest'

Stating that when 97% of land for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project has been acquired, "interfering... would be against public interest in a project of national importance", Bombay HC dismissed Godrej & Boyce's challenge to the Rs 264-crore state acquisition of its 10-acre Vikhroli plot. Observing that private interest claimed by the petitioner doesn't prevail over public interest, HC said "merely because there are alleged irregularities... while acquiring land" it cannot exercise its discretionary power.

P6

Bullet train of nat'l importance, says HC

Swati.Deshpande
@timesgroup.com

Mumbai: Enabling the Mumbai-Ahmedabad bullet train project to forge ahead, the Bombay high court on Thursday dismissed a challenge by Godrej & Boyce Manufacturing Co Ltd, Mumbai's largest private landlord, to the Rs 264-crore state acquisition of its 10-acre Vikhroli plot and the constitutional validity of a legal provision. The HC said when 97% of the land is already acquired, "interfering at this stage would be totally against public interest in an

infrastructural and public project of national importance".

The judgment comes a day before Prime Minister Narendra Modi's scheduled visit to Mumbai for the Vande Bharat

AHD-MUM PLAN

launch. The National High-Speed Rail Corporation, which is executing the bullet train project, took possession of the land on Thursday.

"Merely because there are certain alleged irregularities in the procedure required to be followed while acquiring

land", the HC bench of Justices RD Dhanuka and MM Sathaye said it cannot exercise its discretionary power. The bench added, "In case of conflict on inter-fundamental rights and intra-fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest, while balancing the two conflicting rights. It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would subserve an infrastructural project of

public importance, which is a dream project of this country and a first of its kind."

The HC declined a plea made by senior counsel Navroz Seervai, appearing for Godrej & Boyce, to stay its judgment even by two weeks.

The HC accepted the contention of additional solicitor general Anil Singh, for the Centre, that the 508km rail project will generate 90,000 jobs and serve 92,000 passengers per day per direction by 2053, and is highly instrumental in boosting the 'Make-in-India' initiative.

Full report on www.toi.in

BULLET TRAIN PROJECT

‘Project of national importance’: HC dismisses Godrej & Boyce plea against land acquisition

OMKAR GOKHALE
MUMBAI, FEBRUARY 9

THE BOMBAY High Court on Thursday dismissed a plea filed by Godrej & Boyce Manufacturing Company Ltd, challenging Maharashtra government's acquisition of its land for a compensation of Rs 264 crore for the Ahmedabad-Mumbai bullet train project.

The court said "the project is of national importance and in public interest" and that the "paramount public collective interest would prevail over private interest". Justice RD Dhanuka and Justice M M Sathaye concluded the hearing in the plea and on the December 20 reserved order, which it pronounced Thursday.

The company had challenged proceedings by the state government whereby a final award of Rs 264 crore was granted on September 15-2022 for acquir-

ing 39,252 sq m (9.69 acres) of its land, saying it was far less than the initial amount of Rs 572 crore the government had offered.

The plea had also challenged the amendment to the Land Acquisition Act-2013, which exempted the bullet train project from the social impact assessment to be carried out by experts.

Senior advocate Navroz Seervai, appearing for the company, refuted allegations of causing unnecessary hurdles in the land acquisition process.

Additional Solicitor General Anil Singh, representing NHSRCL, which is executing the project, told the court that the land that was still in Godrej's possession might be handed over to NHSRCL to carry out measurement works.

The HC was told that as per land acquisition laws, possession of land was taken within three months of passing a compensation award, and in the case of Godrej, three months had already

passed. The state had said that it did not take possession of the land as the matter was sub-judice.

In his submissions as the advocate general and later as special counsel in the case, Ashutosh Kumbhakoni had said the government had agreed to compensate the company despite the pending land dispute over its property in Mumbai, which the state has sought to acquire for the project.

The bench noted, "At such a stage of the project, this Court cannot exercise the discretion to interfere with the acquisition of the writ property, which is for small portion of the land, as compared with 97% of the land already having been acquired by the respondents, and on the said land various activities already having been carried out substantially."

It added that the government has already spent "a huge amount on completing the activities so

far". "The bullet train project is funded by Japan International Cooperation Agency and thus any interference in the acquisition of the writ property at this stage would be totally against public interest. In our view, any interference with the acquisition of the writ property at this stage would be also contrary to the principles of no interference with the public project under Specific Relief Act, 1963. There are no procedural irregularities on the part of the respondents. Even if there is any irregularity, no interference is warranted in view of the project being the infrastructural project of national importance, and being a project in public interest."

The HC observed that "public interest would prevail over private interest".

"The petitioner has not made out a case for exercising discretionary powers under Article 226 of the Constitution in this case," the bench said.

Bullet train of nat'l importance: HC; junks land acquisition plea

Swati.Deshpande
@timesgroup.com

Mumbai: Enabling the Mumbai-Ahmedabad bullet train project to forge ahead, the Bombay high court on Thursday dismissed a challenge by Godrej & Boyce Manufacturing Co Ltd, Mumbai's largest private landlord, to the Rs 264-crore state acquisition of its 10-acre Vikhroli plot and the constitutional validity of a legal provision. The HC said when 97% of land has already acquired, "interfering at this stage would be totally against public interest in an infrastructural and public project of national importance".

The judgment comes a day before PM Narendra Modi's scheduled visit to Mumbai for the Vande Bharat launch.

The National High Speed Rail Corporation, which is executing the bullet train project, took possession of the land on Thursday.

"Merely because there are certain alleged irregularities in the procedure to be followed while acquiring land", the HC bench of Justices R D Dhanuka and M M Sathaye said, it cannot exercise its discretionary power. It added, "In case of conflict on inter-fundamental rights and intra-fundamental rights, the court has to examine as to where the larger public interest lies, while balancing the two conflicting rights. It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would subserve an infrastructural project of public importance, which is a dream project of this country and

JUDGMENT GIVES BIG PUSH TO PROJECT

SEPT 2017 | PM
Narendra Modi lays foundation stone for bullet train project in Ahmedabad, Gujarat

MAY 18, 2018 | Maha
govt declares the Mumbai-Ahmedabad bullet train a vital infra project

HIGH-SPEED CORRIDOR LENGTH |
508km — 155km in Maharashtra, 349km in Gujarat, 4km in Dadra & Nagar Haveli

➤ Of 1,400 hectares required for project, 353 hectares in Maha

➤ 85% utility diversion works complete in state



Estimated cost
₹1.1L cr

JUDGESPEAK

“ In our view, the bullet train project is an infrastructural project of national importance, a large number of public would be benefited and would have saved other benefits for betterment of this country

There are no procedural irregularities in this matter on the part of the government authorities. Even if there is any irregularity, no interference is warranted in view of the national importance of project

Justices R D Dhanuka & M M Sathaye |

BOMBAY HIGH COURT BENCH

a first of its kind."

The HC declined a plea made by senior counsel Navroz Seervai, appearing for Godrej & Boyce, to stay its judgment even by two weeks. The HC accepted the contention of additional solicitor general Anil Singh, for the Centre, that the 508km rail project will generate 90,000 jobs and serve 92,000 passengers per day per direction by 2053, and is instrumental in boosting the Make-in-India initiative.

The HC held that the company cannot be allowed to rely on a higher compensation value of Rs 572 — almost double — arrived at earlier during a private negotiation under the law. The amount "is not binding or final" since that negotiation had failed and the company had not accepted the amount as conclusive. "The award cannot be considered as perverse and absurd on this

ground," held the HC, adding that the company could have applied for claim enhancement under the Right to Fair Compensation Act.

Post negotiation failure, the land acquisition process was followed. Last September, a deputy collector had held the acquisition payout to be around Rs 264 crore, said former state advocate general Ashutosh Kumbhakoni and additional government pleader Jyoti Chavan. Kumbhakoni — it was his last major case as advocate general — submitted that there was no delay by the state and hence the 'award' was not a 'nullity', as argued by Seervai.

The company's case was that the acquisition was a 'nullity' and the process had lapsed as the state had delayed issuance of the award (fixing price of acquisition) — more than 26 months after the hea-

ring on July 15, 2020 — by unjustifiably granting "illegal" multiple extensions to complete the acquisition under the first proviso to Section 25 of the Fair Compensation Act and the section.

The company challenged the constitutional validity of the proviso to Section 25 saying it confers "unfettered powers" to grant extensions to the timeline within which acquisition process should conclude and section 10A (exempting infrastructure projects like the bullet train from social impact assessment).

Upholding its validity, the HC said the law under Section 25 of the Fair Compensation Act, since 2011, departs from the two-year outer limit in the Land Acquisition Act of 1894, contemplates and permits the government to grant multiple extensions provided circumstances exist to justify it.



BULLET TRAIN CLEARS HUMP

**HC dismisses Godrej plea challenging
its Vikhroli land acquisition**

URVI MAHAJANI / Mumbai

Terming the bullet train project as a 'dream project of this country' and of 'national importance and a project in public interest', the Bombay high court on Thursday rejected the petition filed by Godrej & Boyce Manufacturing Company Limited, challenging the land acquisition proceedings initiated by the Maharashtra government and the National High Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) in suburban Vikhroli.

A division bench of Justices R D Dhanuka and Milind Sathaye observed: "In our view, the bullet train project is an infra-structural project of national importance, as large numbers of public would be benefited."

**'It's a dream
project of this
country, of
national
importance
and public
interest'**

CONTD. ON **NATION**

FROM FRONT PAGE**Bullet train clears...**

The court also said that the project was 'one-of-its-kind' and collective interest would ultimately prevail over private interest. "It is the paramount collective interest which will ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by petitioner does not prevail over public interest which would subserve infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and first of its kind," the bench said.

The HC was hearing a petition filed by Godrej challenging the September 2022 order of the State government awarding Rs 264 crores in return for acquiring its land for the project.

Of the total 508.17 kilometres of rail track between Mumbai and Ahmedabad, about 21 km is planned underground. One of the entry points to underground tunnel falls on the land in Vikhroli (owned by Godrej).

Opposing the plea, the Central and the state governments contended that the company was delaying the project and claimed the state government was in possession of all other land and only the portion belonging to Godrej was not in its possession.

In its 153-page judgment, the court noted that provisions of the Fair Compensation Act empowered the government to take acquisition proceedings to their logical conclusion. The justices also accepted the contention of Godrej that the compensation was initially decided at Rs 572 crore whereas the final award passed was only for Rs 264 crore.

"The compensation derived at the stage of private negotiation cannot be considered as final and binding, since the said private negotiation had admittedly failed," said the court.

Godrej had further contended that there had been irregularities in the procedure followed by respondents in acquiring the writ property and also in awarding compensation. Additional Solicitor General Anil Singh contended there was provision for appeal under the Fair Compensation Act and the company could exercise the same

discretion.

Since 2019, Godrej and the government have been embroiled in a legal dispute over the acquisition of the company-owned land in Vikhroli, Mumbai, for the bullet train project.

Special counsel Ashutosh Kumbhakoni and additional government pleader Jyoti Chavan, appearing for the state government, had informed the court it had already deposited the compensation amount of Rs 264 crore awarded to the company in October last year.

The court noted that even if there were irregularities, the same would "not vitiate the acquisition" of the property. "Even if there is any irregularity, no interference is warranted, in view of the project being an infrastructural project of national importance and being a project in public interest," averred the justices.

They further added that in case the court found that the acquisition was vitiated on account of non-compliance, there were ways to award compensation but quashing of the acquisition process was not the only option. With some legal requirement, the persons concerned could be entitled to a particular amount of damages as a lumpsum or calculated at a certain percentage of compensation payable, it said. "There are many ways of affording appropriate relief and redressing a wrong but quashing the acquisition proceedings is not the only mode of redress," added the court.

Counsel Navroz Seervai, appearing for Godrej, had urged the court to stay its order for a period of two weeks so that they could approach the Supreme Court in appeal. The bench, however, refused to stay its order.

{ HC CLEARS DECKS FOR MUM-AHMEDABAD RAIL PROJECT }

Bullet train: Godrej's plea on land dismissed

HT Correspondent

htmumbai@hindustantimes.com

MUMBAI: The Bombay high court on Thursday dismissed a petition filed by Godrej & Boyce Manufacturing Company Ltd, which challenged the acquisition of 39,570 square metres of their land in Vikhroli for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project.

The division bench of justice RD Dhanuka and justice MM Sathaye prevented the company to approach the high court again and question about the land acquisition.

The bench said in the first round of litigation in 2018, the company had approached the high court after a notification was published in March 2018 for the acquisition of its land, with a request to the National High-Speed Rail Corporation Ltd (NHSRCL) to accept an alternate piece of land for construction of a ventilation shaft, distribution and traction substations for the project.

The plot was, however, found to be unsuitable and the company offered a second alternate plot which was accepted by the NHSRCL. The court said at that time what remained was the determination of the amount of compensation and the manner of payment - in view of the pending dispute over the title of the Vikhroli land between Godrej and the state government.

The court said the negotiations failed on account of the title dispute (the state government claimed that it was the owner of the land), but the acquisition of the second alternate plot ceased to be a dispute. "Since various steps were taken by the NHSRCL and the state government in pursuance of the alternate proposal offered by Godrej and the parties having taken steps in pursuant to the said offer of the alternate plot by the petitioner, Godrej and Boyce are prevented from challenging the acquisition of plot," said the court.

"The (second) petition is liable to be dismissed on this ground itself," said the bench, but examined the Godrej petition on merits as well and found it untenable.

The court refused to exercise its extraordinary jurisdiction, noting that no procedural irregularities were brought to its notice. Besides, the court also took into consideration the fact that the high-speed rail corridor is a project of national importance, around 97% of the land required for the project is acquired and around ₹32,000 crore has already been spent on the project. The bench also took note of the fact that tenders for all the civil works in the Maharashtra corridor have already been floated and in Gujarat, all civil works contracts are already awarded and foundation work for a 194-kilometre rail corridor, 9.5-kilometre viaduct and 23-kilometre girder casting are complete.

"At such a stage of the project, this court cannot interfere with the acquisition of the property which is for a small portion of the land as compared to 97% of



The court took into consideration that the high-speed rail corridor is of national importance.

HT PHOTO

NHSRCL opens tender for 21-kilometre tunnel from BKC to Thane

Shashank Rao

shashank.rao@hindustantimes.com

MUMBAI: With 39,570 square metres of land now available for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project at Vikhroli, the National High Speed Rail Corporation Ltd (NHSRCL) on Thursday opened tenders for the 21-kilometre tunnel between Bandra Kurla Complex (BKC) and Thane.

The tunnel - which includes a 7-kilometre stretch under the Thane creek - is estimated to cost around ₹10,000 crore. The NHSRCL has now obtained 99% of land in Maharashtra for the high-speed rail corridor.

On Thursday, NHSRCL officials said that they received bids from two companies - Larsen and Toubro and Afcons - for the construction of the single-tube tunnel, which will have a diameter of 13 metres.

The development comes after the Bombay high court dismissed a petition filed by Godrej, which challenged the acquisition of their land in Vikhroli for the project.

"The depth of the tunnel will vary from 25 metres to

65 metres. It will go around 45 metres below Thane Creek. The deepest will be below Parsik Hill at 114 metres. We will be tunnelling from both ends for which shafts will be constructed at BKC, Vikhroli and Sawli for digging the tunnel," said an official from NHSRCL.

The approximate cost per kilometre of the tunnel is around ₹500 crore. The project would require at least three boring machines.

At BKC, there will be the only underground station in the 508-kilometre route, which will have 6 platforms with a length of 415 metres each that can accommodate 16-coach bullet trains. It will have a depth of 25 metres and will also connect to Metro 2B.

The authorities also showcased the designs of Virar, BKC and Thane stations. At Virar, the station is likely to be near the hill and so it will depict the winds from the mountain. Thane station will be near Ulhas river, so, the roof will form waves. While BKC will be designed to depict clouds and waves of the Arabian Sea.

the land already acquired and various activities already having been carried out substantially," said the bench.

"The Government has already spent a huge amount on completing the activities so far and any interference in the acquisition of the property at this stage would be totally against the public interest," it added.

HC also rejected the challenge to the notifications issued by the state government granting two 12-month extensions to complete the acquisition process, contending that under the first proviso (a clause which is added to the statute to accept something from

enacting clause or to limit its applicability) to section 25 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, an extension can be granted only once.

"A perusal of the first proviso to section 25 indicates that there is no cap in the outer limit on granting extension for a particular period," the bench said while rejecting the contention.

HC also rejected the company's grievance regarding the compensation awarded on September 15, 2022. The court said, "The award cannot be considered as perverse and absurd."

Bullet train of nat'l importance, says HC, gives push to project

Swati.Deshpande
@timesgroup.com

Mumbai: Enabling the Mumbai-Ahmedabad bullet train project to forge ahead, the Bombay HC on Thursday dismissed a challenge by Godrej & Boyce Manufacturing Co Ltd, Mumbai's largest private landlord, to the Rs 264-crore state acquisition of its 10-acre Vikhroli plot and the constitutional validity of a legal provision. The HC said when 97% of the land is already acquired, "interfering at this stage would be totally against public interest in an infrastructural and public project of national importance".

The judgment comes a day before PM Modi's scheduled visit to Mumbai for the Vande Bharat launch. The National High-Speed Rail

Corporation, which is executing the bullet train project, took possession of the land on Thursday.

"Merely because there are certain alleged irregularities in the procedure required to be followed while acquiring land", the HC bench of Justices R D Dha-

MUM-AHD PLAN

nuka and MM Sathaye said it cannot exercise its discretionary power. The bench added, "In case of conflict on inter-fundamental rights and intra-fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest, while balancing the two conflicting rights. It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by the

petitioner does not prevail over the public interest which would subserve an infrastructural project of public importance, which is a dream project of this country and a first of its kind."

The HC declined a plea made by senior counsel Navroz Seervai, appearing for Godrej & Boyce, to stay its judgment even by two weeks.

The HC accepted the contention of additional solicitor general Anil Singh, for the Centre, that the 508km rail project will generate 90,000 jobs and serve 92,000 passengers per day per direction by 2053, and is highly instrumental in boosting the 'Make-in-India' initiative.

The HC held that the company cannot be allowed to rely on a higher compensation value of Rs 572 arrived at earlier during a private negotiation stage under the law.

LAND ACQUISITION FOR BULLET TRAIN PROJECT

HC Dismisses Godrej & Boyce's Plea against Lower Compensation

Co says final award of ₹264 cr was way less than ₹572 cr initially offered to it by state

Maulik.Vyas@timesgroup.com

Mumbai: Godrej & Boyce Manufacturing Co's plea challenging a lower compensation amount by the Maharashtra government for acquiring its land for the proposed Mumbai-Ahmedabad bullet train project has been dismissed by the Bombay High Court.

The firm had approached the HC in December 2019 challenging the land acquisition proceedings by the state government. Last year, it challenged the award of compensation passed by the deputy collector, arguing that the final award of ₹264 crore was way less than the ₹572 crore initially offered to it by the government for acquiring the land.

On Thursday, a division bench of Justice RD Dhanuka and MM Sathaye, while dismissing the plea, said in case of conflict on inter-fundamental rights



and intra-fundamental rights, the court has to examine where the larger public interest lies while balancing the two conflicting rights.

"The bullet train project is funded by JICA and thus any interference in the acquisition of the writ property at this stage would be totally against the public interest," the bench observed. "In the facts of this case, the private interest claimed by the petitioner (Godrej) does not prevail over the public interest which would subserve the infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and the first of its kind."

The court also refused the company's oral request to stay the operation of the order for two weeks to challenge this before the Supreme Court.

The court had in December reserved its verdict on the petition by Godrej & Boyce.

India's first bullet train project is expected to mark a shift to an era of high-speed trains capable of hitting speeds of up to 350 kilometres per hour.

Of the 508.17-km-long bullet train corridor, 155.76 km is in Maharashtra, 348.04 km in Gujarat and 4.3 km in Dadra and Nagar Haveli.

Work on high-speed train to start in Sept

Aroosa Ahmed

Mumbai

In a major push for Prime Minister Narendra Modi's pet project the bullet train corridor between Mumbai and Ahmedabad, the National High-Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) will commence the on-ground construction in Maharashtra by September 2023.

NHSRCL opened the technical tender for the construction of a 21-km tunnel including a 7-km undersea stretch, a first in India, Thursday.

Larsen & Toubro Ltd and Afcons Infrastructure Ltd have bid for the construction of the tunnel.



BULLETING AHEAD. L&T and Afcons Infrastructure have bid for the construction of a 21-km tunnel

The 508-km corridor traverses Maharashtra, Dadra Nagar Haveli and Gujarat. The high speed train capable of 320 kmph

will run between Mumbai and Ahmedabad with limited halts in 2.07 hours and with halts at all stations in 2.58 hours.

There will be 12 stations including four in Maharashtra and eight in Gujarat.

The implementing authority has acquired overall 98.88 per cent of the land needed for the project -- in Gujarat 98.91 per cent and in Maharashtra 98.79 per cent of land is acquired.

The Bombay High Court on Thursday said the Mumbai-Ahmedabad bullet train project is of "national importance and in the public interest", and dismissed a petition filed by Godrej & Boyce company challenging the acquisition proceedings initiated by the Maharashtra government states a report by PTI.

● MUM-AHD BULLET TRAIN PROJECT

HC rejects Godrej & Boyce plea against land acquisition

The court said bullet train is a "dream project and of national importance"

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, February 9

THE MUMBAI-AHMEDABAD BULLET train is a "dream project of this country and of national importance and in public interest", the Bombay High Court said on Thursday dismissing a petition filed by Godrej & Boyce company challenging acquisition proceedings initiated by the Maharashtra government and the NHSRCL in Mumbai's Vikhroli area for the project.

A division bench of Justices RD Dhanuka and MM Sathaye said the project was one-of-its-kind and collective interest would prevail over private interest.

The court said in cases of conflict on inter fundamental rights and intra fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest while balancing the two conflicting rights.

"It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would subserve infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and first of its kind," it said.

"In our view the bullet train project is an infrastructural project of national importance, a large numbers of public would be benefited and would have saved other benefits for betterment of this country," the court said.

Of the total 508.17 kilometres of rail track between Mumbai and Ahmedabad, about 21 km is planned to be underground. One of the entry points to the underground tunnel falls on the land in Vikhroli (owned by Godrej).

The state government and the National High Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) had claimed the company was delaying the entire project which was of public importance.

The bench, in its judgment, said the provisions of the Fair Compensation Act empowers the government to take the acquisition proceedings already initiated to its logical conclusion.



The court also refused to accept Godrej's contention that the compensation was initially decided to be ₹572 crore but was reduced to ₹264 crore when the final award was passed.

"The compensation derived at the stage of private negotiation cannot be considered as final and binding since the said private negotiation had admittedly failed," HC said.

The authorities had told the HC the acquisition process of the entire line for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project was complete except the land owned by Godrej & Boyce Manufacturing Company Limited in Vikhroli area.

The company and the government have been embroiled in a legal dispute over acquisition of the company-owned land in Vikhroli area of Mumbai for the bullet train project since 2019.

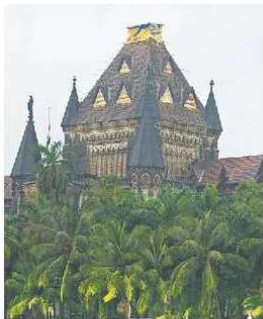
HC rejects Godrej & Boyce petition in bullet train case

Priyanka Gawande
priyanka.gawande@livemint.com
MUMBAI

The Bombay high court on Thursday rejected Godrej and Boyce Manufacturing Co. Ltd.'s plea challenging the Maharashtra government's acquisition of its Vikhroli land for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project, ruling that national importance took precedence over private interests.

"The private interest claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would subserve infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and first of its kind," a bench led by Justice R.D. Dhannuka and Justice M.M. Sathaye said, adding that the company's petition is devoid of merit.

On Thursday, Navroz Seervai, senior counsel for Godrej and Boyce, sought an order against the respondents for not taking possession of the said



The high court said national importance took precedence over private interests. **MINT**

land for a period of two weeks so that it could appeal in the top court. The court, however, refused the senior counsel's application to stay the order.

Godrej and Boyce petitioned against the state government's offer of ₹264 crore as compensation passed on 15 September for acquiring 508.2km of its Vikhroli land. The company argued that the final award of ₹264 crore was way less than the ₹572 crore, the initial amount

offered by the state government for the land acquisition.

Godrej and Boyce had earlier stated that the acquisition was unlawful, while claiming that it had "multiple and patent illegalities" in the same.

It also argued that the first proviso to Section 25 of the Fair Compensation Act, properly construed, only permits a single extension in payment of the award. Thus, the second extension notification, irrespective of its publication date, is invalid, and the entire proceedings for the acquisition of the subject plot stand lapsed. It added that the state government did not make clear disclosures about the second extension and did not publish it on the website concerned.

The division bench held that it did not find any illegality in the award or in the decision taken by the appropriate government in granting an extension to make an award by exer-

TURN TO PAGE 6

HC rejects Godrej & Boyce plea in bullet train issue

FROM PAGE 1

cising powers under the first proviso to Section 25 of the Fair Compensation Act.

On the other hand, the Maharashtra government and National High Speed Rail Corp., which will implement the said project, stated that the company was delaying the entire project, which is of utmost public importance.

The National High Speed Rail Corp. and the state government alleged that the company was responsible for the project's delay, resulting in an additional cost of ₹1,000 crore. These allegations were denied by the company.

The additional solicitor general for the state government informed the court that most of the land acquisition in Gujarat was completed, and work had already commenced there, and in Maharashtra, it acquired 97% of the land, except the Vikhroli parcel, which was under dispute for two years.

In its ruling, the high court cited a case -- mentioned in the government counsel's submission -- between Mazdoor Kisan Shakti Sangathan and Union of India, where the Supreme Court spoke of situations where there may be conflict between two fundamental rights. The SC had held that in case of conflict on inter-fundamental rights and intra-fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest while balancing the two conflicting rights, Thursday's ruling said.

It is the paramount collective interest that will ultimately prevail, the court noted.

The estimated cost for this project is around ₹1.08 trillion, and so far, an amount of more than ₹32,000 crore has been expended by the NHSRC towards its implementation. The land, approximately admeasuring 430 hectares, is required, out of which, as of November 2022, 97% is already acquired. For the underground section between BKC and Thane, all the land parcels required are already in possession of the NHSRC, except the petitioner's (Godrej & Boyce) land, the court observed. From the ecological point, "The government would undertake to plant over 110,000 mangrove saplings in between the piers to be installed in the mangrove area along with other safeguards as set out in the permissions/approvals," the court said.

HC's green flag for bullet train project

'Dream project of this country': HC

AGE CORRESPONDENT
MUMBAI, FEB. 9

The Bombay high court on Thursday dismissed the plea of Godrej & Boyce against land acquisition proceedings, saying that the bullet train project is of national importance. The high court also held there was no illegality in the land acquisition proceedings.

Godrej & Boyce had challenged the award and compensation of ₹264 crore by the deputy collector on September 15, 2022, for acquiring 39,252 square metre (9.69 acre) of company land for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project. The company claimed the amount was a fraction of the initial offering of ₹572 crores. Plea also challenged a notification dated 20th August 2019 exempting the project from social impact assessment issued under Section 10A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land

Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Holding that the project is of national importance and no illegality has been found in the land acquisition proceedings, a division bench of Justices R.D. Dhanuka and M.M. Sathaye said, "The Government has already spent a huge amount on completing the activities so far. The project is funded by Japan International Cooperation Agency (JICA) and thus any interference in the acquisition of the writ property at this stage would be totally against the public interest. Any interference with the acquisition of the writ property at this stage would be also contrary to the principles of no interference with the public project under Section 20(A) and 42 (ha) of the Specific Relief Act, 1963. There are no procedural irregularities in this matter on the part of the respondents.

Mumbai-Ahmedabad bullet train project is of nat'l importance: HC

Dismisses Godrej & Boyce plea against land acquisition

OUR CORRESPONDENT

MUMBAI: The Mumbai-Ahmedabad bullet train is a "dream project of this country and of national importance and in public interest", the Bombay High Court said on Thursday dismissing a petition filed by Godrej & Boyce company challenging acquisition proceedings initiated by the Maharashtra government and the NHSRCL in Mumbai's Vikhroli area for the project.

A division bench of Justices R D Dhanuka and M M Sathaye said the project was one-of-its-kind and collective interest would prevail over private interest.

The court said in cases of conflict on inter fundamental rights and intra fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest while balancing the two

conflicting rights.

"It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private interest claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would subserve infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and first of its kind," it said.

"In our view the bullet train project is an infrastructural project of national importance, a large numbers of public would be benefited and would have saved other benefits for betterment of this country," the court said.

Of the total 508.17 kilometres of rail track between Mumbai and Ahmedabad, about 21 km is planned to be underground. One of the entry points to the underground tunnel falls on the land in Vikhroli

(owned by Godrej).

The state government and National High Speed Rail Corporation Limited had claimed the company was delaying the entire project which was of public importance.

The bench, in its judgment, said the provisions of the Fair Compensation Act empowers the government to take the acquisition proceedings already initiated to its logical conclusion.

The court also refused to accept Godrej's contention that the compensation was initially decided to be Rs 572 crore but was reduced to Rs 264 crore when the final award was passed.

"The compensation derived at the stage of private negotiation cannot be considered as final and binding since the said private negotiation had admittedly failed," HC said.

'Bullet train dream project HC rejects plea against Mumbai land acquisition

PNS ■ MUMBAI

Terming the Mumbai-Ahmedabad bullet train a "dream project of this country and of national importance and in public interest", the Bombay High Court said on Thursday dismissed a petition filed by Godrej & Boyce company challenging acquisition proceedings initiated by the Maharashtra Government and the NHSRCL in Mumbai's Vikhroli area for the project.

"It is the paramount collective interest which would ultimately prevail. In the facts of this case, the private inter-



est claimed by the petitioner does not prevail over the public interest which would serve infrastructural project of public importance which is a dream project of this country and first of its kind," said the division bench of Justices F Dhanuka and MM Sathaye. **Detailed report on**

HC green flags Mumbai-Ahmedabad bullet train project in public interest

PTI ■ MUMBAI

The Mumbai-Ahmedabad bullet train is a "dream project of this country and of national importance and in public interest", the Bombay High Court said on Thursday dismissing a petition filed by Godrej & Boyce company challenging acquisition proceedings initiated by the Maharashtra government and the NHSRCL in Mumbai's Vikhroli area for the project.

A division bench of Justices R D Dhanuka and M M Sathaye said the project was one-of-its-kind and collective interest would prevail over private interest.

The court said in cases of conflict on inter fundamental rights and intra fundamental rights, the court has to examine as to where lies the larger public interest while balancing the two conflicting rights.

"In our view the bullet train project is an infrastructural project of national importance, a large numbers of public would be benefited and would have saved other benefits for betterment of this country," the court said.

Of the total 508.17 kilometres of rail track between Mumbai and Ahmedabad, about 21 km is planned to be underground. One of the entry points to the underground tunnel falls on the land in Vikhroli (owned by Godrej).

The state government and the National High Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) had claimed the company was delaying the entire project which was of public importance.

The bench, in its judgment, said the provisions of the Fair Compensation Act empowers the government to take the acquisition proceed-

ings already initiated to its logical conclusion.

The court also refused to accept Godrej's contention that the compensation was initially decided to be Rs 572 crore but was reduced to Rs 264 crore when the final award was passed.

The authorities had told the HC the acquisition process of the entire line for the Mumbai-Ahmedabad bullet train project was complete except the land owned by Godrej & Boyce Manufacturing Company Limited in Vikhroli area.

The company and the government have been embroiled in a legal dispute over acquisition of the company-owned land in Vikhroli area of Mumbai for the bullet train project since 2019.

The state government had earlier informed the court it has already deposited the com-



pensation amount of Rs 264 crore awarded to the company in October last year.

The Godrej & Boyce Manufacturing Co Ltd had filed a petition challenging an order of September 15, 2022 passed by the Maharashtra government awarding compensation to it for land acquisition for the bullet train project.

It had termed the land

acquisition proceedings initiated by the state government as "unlawful" and claimed there were "multiple and patent illegalities" in the same.

The HC bench, however, said it has not found any illegality in the compensation or proceedings initiated by the authorities. "We have not found any illegality in the compensation," it said.

Designs of 4 bullet train stns unveiled

BKC station's aesthetic is inspired by clouds and crashing tides of Arabian Sea

RAJENDRA B. AKLEKAR
rajendra.aklekar@midi-day.com

THE designs of four stations—Bandra Kurla Complex (BKC), Thane, Virar and Boisar—on the Mumbai-Ahmedabad High-Speed Rail (MAHSR) corridor, commonly known as the bullet train project, were revealed on Thursday.

While a few BKC station slides had been released earlier, this is the first time that the entire set of drawings is out.

The design of the BKC station is inspired by clouds and the crashing tides of the Arabian Sea.

On Thursday, two bidders, Afcons Infrastructure and Larsen & Toubro submitted bids for the construction of a 21-km-long tunnel, including India's first 7-km-long under-sea tunnel, in Maharashtra, for the project.

On Thursday, the Bombay High Court dismissed a plea filed by Godrej & Boyce Manufacturing Company, challenging the firm being awarded ₹264 crore in compensation by the state government for acquiring its land for the proposed project.

The Bandra Kurla Complex HSR station is the only underground station on the corridor. The platform is planned at a depth of about 24 metre from the ground level. It will have three levels—a platform, concourse and service floor.

Two entry/exit points



The design of Thane station



The design of Virar station

have been planned, one to facilitate access to the nearby Metro station on Line 2B and the other towards the MTNL building.

The station has been planned in such a way that ample space is available for passenger movement and amenities at the concourse and platform levels.

Dedicated skylight provisions have been made for natural lighting.

The amenities planned for passengers at stations include ticketing and waiting areas, a business-class lounge, a nursery, restrooms, smoking rooms, information kiosks, incidental retail centres and a public information and announcement system.

Besides, integration with other modes of transportation such as buses, autos and taxis is also planned.

03
No of levels at BKC station



The proposed Bandra Kurla Complex High-Speed Rail station



The design of Boisar station

गोदरेज एंड बॉयसे कंपनी की याचिका बॉम्बे हाईकोर्ट ने खारिज की **बुलेट ट्रेन:** भूमि अधिग्रहण के खिलाफ याचिका खारिज, कोर्ट ने कहा- परियोजना राष्ट्रीय महत्व की

मुंबई | बॉम्बे हाईकोर्ट ने बुलेट ट्रेन के लिए हो रहे भू-अधिग्रहण के खिलाफ याचिका गुरुवार को खारिज कर दी। कोर्ट ने कहा, यह परियोजना देश का सपना है और लोगों के हित में है। गोदरेज एंड बॉयसे कंपनी ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल (नेशनल

हाईस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड) द्वारा मुंबई के विक्रोली इलाके में जमीन अधिग्रहण के खिलाफ याचिका लगाई थी।

जस्टिस आरडी धानुका और जस्टिस एमएम सथाये की पीठ ने कहा, यह अनूठी परियोजना है। जब मौलिक अधिकार आपस में टकराते हैं तो कोर्ट को यह देखना होता है

कि सार्वजनिक हित किस में है। सामूहिक हित निजी हित से ज्यादा मायने रखते हैं। महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल ने कहा था कि कंपनी के अड़ंगे की वजह से परियोजना में देरी हो रही है। दरअसल, पूरी परियोजना में सिर्फ कंपनी की जमीन का अधिग्रहण नहीं हो सका है।
-शेष पेज 8

पेज 1 का शेष...

बुलेट ट्रेन: भूमि अधिग्रहण...

गोदरेज ने तर्क दिया कि पहले 572 करोड़ रुपए का मुआवजा तय किया गया था, लेकिन सिर्फ 264 करोड़ रुपए दिए गए। कोर्ट ने इस तर्क को खारिज करते हुए कहा कि अधिग्रहण में निजी स्तर पर मोलभाव नहीं माने जाते। बुलेट ट्रेन परियोजना मुंबई-अहमदाबाद के बीच 508.17 किमी रेल ट्रैक की है। इसमें से 21 किमी अंडरग्राउंड है। अंडरग्राउंड टनल का एक एंट्री पॉइंट विक्रोली में है, जिसपर गोदरेज कंपनी का मालिकाना हक है।

बुलेट ट्रेन: बॉम्बे हाई कोर्ट में भूमि अधिग्रहण के खिलाफ अर्जी रद्द

हाई कोर्ट ने कहा- यह परियोजना देश का सपना है

गोदरेज और बॉयसे कंपनी की याचिका बॉम्बे हाई कोर्ट ने खारिज की

एजेंसी | मुंबई

बॉम्बे हाईकोर्ट ने बुलेट ट्रेन के लिए हो रहे भू-अधिग्रहण के खिलाफ याचिका गुरुवार को खारिज कर दी। कोर्ट ने कहा, यह परियोजना देश का सपना है और लोगों के हित में है। गोदरेज एंड बॉयसे कंपनी ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल (नेशनल हाईस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड) द्वारा मुंबई के विक्रोली इलाके में जमीन अधिग्रहण के खिलाफ याचिका लगाई थी।

जस्टिस आरडी धानुका और जस्टिस एमएम सथाये की पीठ ने कहा, यह अनूठी परियोजना है। जब मौलिक अधिकार आपस में टकराते हैं तो कोर्ट को यह देखना

होता है कि सार्वजनिक हित किस में है। सामूहिक हित निजी हित से ज्यादा मायने रखते हैं। महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल ने कहा था कि कंपनी के अडुंगे की वजह से परियोजना में देरी हो रही है।

दरअसल, पूरी परियोजना में सिर्फ कंपनी की जमीन का अधिग्रहण नहीं हो सका है। गोदरेज ने तर्क दिया कि पहले 572 करोड़ रुपये का मुआवजा तय किया गया था, लेकिन सिर्फ 264 करोड़ रुपये दिए गए। कोर्ट ने इस तर्क को खारिज करते हुए कहा कि अधिग्रहण में निजी स्तर पर मोलभाव नहीं माने जाते। बुलेट ट्रेन परियोजना मुंबई-अहमदाबाद के बीच 508.17 किमी रेल ट्रैक की है। इसमें से 21 किमी अंडरग्राउंड है। अंडरग्राउंड टनल का एक एंटी पॉइंट विक्रोली में है, जिसपर गोदरेज कंपनी का मालिकाना हक है।

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ

मुंबई, (भाषा)। बंबई उच्च न्यायालय ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बॉयस द्वारा दायर याचिका खारिज कर दी। अदालत ने कहा कि यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है। न्यायमूर्ति आरडी धानुका और न्यायमूर्ति एमएम सथाये की खंडपीठ ने कहा कि परियोजना अपने आप में अनूठी है और सार्वजनिक हित को निजी

► बंबई हाईकोर्ट ने
खारिज की गोदरेज
की याचिका

हित पर वरीयता मिलेगी। मुंबई से अहमदाबाद के बीच कुल 508.17 किमी की रेल की पटरी में से 21 किमी भूमिगत रहेगी। भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु विखरोली में गोदरेज की जमीन पर पड़ता है। एनएचएसआरसीएल ने दावा किया था कि कंपनी के कारण पूरी परियोजना में देरी हो रही है, जबकि परियोजना जनता के लिए महत्वपूर्ण है।

HC ने बुलेट ट्रेन प्रॉजेक्ट राष्ट्रीय महत्व का बताया अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज की याचिका खारिज

■ पीटीआई, मुंबई

बॉम्बे हाई कोर्ट ने गुरुवार को मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना को 'राष्ट्रीय महत्व' का बताते हुए गोदरेज एंड वॉयस मैनुफैक्चरिंग कंपनी की याचिका को खारिज कर दिया। इस याचिका में विक्रोली में गोदरेज की जमीन के अधिग्रहण को चुनौती दी गई थी। जस्टिस आर.डी. धानुका और जस्टिस एम.एम. साठे की खंडपीठ ने फैसला सुनाते हुए कहा, 'परियोजना राष्ट्रीय महत्व और जनहित की है। इसमें हस्तक्षेप की आवश्यकता नहीं है। मुआवजे में कोई अवैधता नहीं पाई गई।' शुक्रवार को प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी की प्रस्तावित मुंबई यात्रा से पहले इस मेगा-प्रॉजेक्ट के लिए हरी झंडी दिखाने वाला फैसला एक राहत के रूप में आया है।

जस्टिस धानुका और जस्टिस साठे ने यह भी कहा कि सामूहिक हित सबसे ऊपर है। जब गोदरेज समूह के वकील नवरोज सीरवई ने सुप्रीम कोर्ट में अपील करने के लिए आदेश पर रोक लगाने की मांग की, तो हाई कोर्ट ने उनकी याचिका पर विचार करने से इनकार कर दिया। राज्य के एडवोकेट-जनरल आशुतोष कुंभकोनी ने अदालत को बताया कि गोदरेज समूह के स्वामित्व वाले हिस्से को छोड़कर परियोजना के लिए भूमि अधिग्रहण पूरा हो गया था। उन्होंने अनुरोध किया कि कंपनी की याचिका को खारिज कर दिया जाना चाहिए। अतिरिक्त सॉलिसिटर जनरल अनिल सिंह ने तर्क दिया कि गुजरात में भूमि अधिग्रहण पूरा हो गया है और परियोजना का काम शुरू हो गया है, जबकि महाराष्ट्र में 3 प्रतिशत अधिग्रहण किया जाना बाकी है। उन्होंने तर्क दिया कि गोदरेज की याचिका परियोजना में देरी कर रही है और लागत भी बढ़ रही है।

“गोदरेज की याचिका से प्रॉजेक्ट में देरी हो रही है। - सरकार

लंबे समय से है विवाद

अगस्त 2019 से सरकार और गोदरेज समूह के बीच कंपनी की भूमि के अधिग्रहण को लेकर विवाद चल रहा है। लगभग 1.60 लाख-करोड़ रुपये की लागत वाली बुलेट ट्रेन परियोजना 508 किलोमीटर लंबी होगी, जिसमें 21 किलोमीटर अंडरग्राउंड रूट शामिल है। अंडरग्राउंड सुरंग में प्रवेश बिंदुओं में से एक विक्रोली में गोदरेज के स्वामित्व वाली भूमि का सरकार ने अधिग्रहण कर लिया है। करीब 9.69 एकड़ जमीन के अधिग्रहण के बाद गोदरेज समूह ने मुआवजे को चुनौती दी थी। सितंबर 2022 में डेप्युटी कलेक्टर ने 264 करोड़ रुपये का मुआवजा दिया। गोदरेज समूह ने 572 करोड़ रुपये का दावा किया है। कंपनी ने भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्स्थापन अधिनियम, 2013 में उचित मुआवजे और पारदर्शिता के अधिकार के तहत अगस्त 2019 की अधिसूचना और कुछ वर्गों की संवैधानिक वैधता को भी चुनौती दी है, जिसे हाई कोर्ट ने बरकरार रखा है।



“सामूहिक हित सबसे ऊपर है। मुआवजा अवैध नहीं है। - हाई कोर्ट

तेजी से चल रहा है काम

महाराष्ट्र में नई सरकार के सत्ता में आने के बाद से बुलेट ट्रेन के काम को गति मिली है। MMRDA ने भी बीकेसी में स्टेशन बनाने के लिए जमीन सौंप दी है। इसके अलावा, हाल ही में पेश किए गए केंद्रीय बजट में बुलेट ट्रेन के लिए 19,592 करोड़ रुपये की निधि आवंटित की गई है। इस प्रॉजेक्ट की डेडलाइन अगस्त, 2026 की है।



मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रोजेक्ट का रास्ता साफ

■ बंबई हाई कोर्ट ने खारिज की गोदरेज की याचिका

मुंबई (भाषा)।

बंबई उच्च न्यायालय ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बायस द्वारा दायर याचिका बृहस्पतिवार को खारिज कर दी। अदालत ने कहा कि यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है।

न्यायमूर्ति आरडी धानुका और न्यायमूर्ति एमएम सथाये की खंडपीठ ने कहा कि परियोजना अपने आप में अनुठी है और सार्वजनिक हित को निजी हित पर वरीयता मिलेगी। मुंबई से अहमदाबाद के बीच कुल 508.17 किलोमीटर की रेल की पटरी में से 21 किलोमीटर भूमिगत रहेगी। भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु विखरोली में गोदरेज की

■ भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज ने दी थी याचिका
■ इस प्रोजेक्ट में लोक हित को निजी हित पर मिलेगी वरीयता
■ इस प्रोजेक्ट में 21 किलोमीटर दूरी का ट्रैक होगा भूमिगत
■ गोदरेज की जमीन पर है भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु

जमीन पर पड़ता है। राज्य सरकार और राष्ट्रीय उच्च गति रेल निगम लिमिटेड (एनएचएसआरसीएल) ने दावा किया था कि कंपनी के कारण पूरी परियोजना में देरी हो रही है, जबकि परियोजना जनता के लिए महत्वपूर्ण है।

सरकार ने उच्च न्यायालय को बताया था कि गोदरेज एंड बायस मैनुफैक्चरिंग कंपनी लिमिटेड के विखरोली क्षेत्र में स्थित क्षेत्र को छोड़कर परियोजना के पूरे मार्ग के लिए अधिग्रहण प्रक्रिया पूरी हो चुकी है। राज्य सरकार ने अदालत को पहले बताया था कि वह पहले ही पिछले साल अक्टूबर में कंपनी को 264 करोड़ रुपये का मुआवजा दे चुकी है।

गोदरेज एंड बायस ने उसे मुआवजा देने के महाराष्ट्र सरकार के 15 सितम्बर, 2022 को जारी आदेश को चुनौती देते हुए याचिका दायर की थी।



508 किमी.
लंबी है बुलेट ट्रेन की
यह बेहद अहम परियोजना

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ

पंजाब केसरी/मुंबई

मुंबई उच्च न्यायालय ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बॉयस द्वारा दायर याचिका बृहस्पतिवार को खारिज कर दी। अदालत ने कहा कि यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है। न्यायमूर्ति आरडी धानुका और न्यायमूर्ति एमएम सथाये की खंडपीठ ने कहा कि परियोजना अपने आप में अनूठी है और सार्वजनिक हित को निजी



हित पर वरीयता मिलेगी। मुंबई से अहमदाबाद के बीच कुल 508.17 किलोमीटर की रेल की पटरी में से 21 किलोमीटर भूमिगत रहेगी। भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु विखरोली में गोदरेज की जमीन पर पड़ता है। राज्य सरकार और राष्ट्रीय उच्च गति रेल निगम लिमिटेड ने दावा किया था कि कंपनी के कारण पूरी परियोजना में देरी हो रही है, जबकि परियोजना जनता के लिए महत्वपूर्ण है।



[भूमि अधिग्रहण पर हाईकोर्ट बोला]

बुलेट ट्रेन देश के लिए अहम निजी हित साधना ठीक नहीं

एजेसी ►► मुंबई

बंबई हाईकोर्ट ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बॉयस की याचिका गुरुवार को खारिज कर दी। अदालत ने कहा, परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है। जस्टिस आरडी धानुका और न्यायमूर्ति एमएम सथाये की खंडपीठ ने कहा कि परियोजना अनूठी है और सार्वजनिक हित को निजी हित पर वरीयता मिलेगी।

► 21 किमी भूमिगत
रहेगी रेल लाइन

मुंबई से अहमदाबाद के बीच 508.17 किमी की रेल की पटरी में से 21 किमी भूमिगत रहेगी। भूमिगत सुरंग का



एक प्रवेश बिंदु विखरोली में गोदरेज की जमीन पर पड़ता है। राज्य सरकार और राष्ट्रीय उच्च गति रेल निगम लिमिटेड ने

दावा किया था कि कंपनी के कारण प्रोजेक्ट में देरी हो रही है।

264 करोड़ का मुआवजा दे चुकी राज्य सरकार: राज्य सरकार ने बताया था कि वह पिछले साल अक्टूबर में कंपनी को 264 करोड़ रुपए का मुआवजा दे चुकी है।

HC ने कहा, बुलेट ट्रेन देश के लिए जरूरी, अर्जी खारिज

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ

FILE

■ आईएनएस, मुंबई

बंबई हाई कोर्ट ने गुरुवार को मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रोजेक्ट को राष्ट्रीय महत्व का बताते हुए गोदरेज एंड वॉयस मैनुफैक्चरिंग कंपनी की याचिका को खारिज कर दिया। कंपनी ने याचिका दाखिल कर विक्रोली में उसकी जमीन के अधिग्रहण को चुनौती दी गई थी।

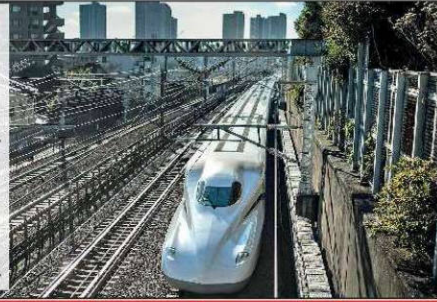
हाई कोर्ट ने फैसला सुनाते हुए कहा कि प्रोजेक्ट राष्ट्रीय महत्व और जनहित का है, इसमें हस्तक्षेप की जरूरत नहीं है। मुआवजे में कोई अवैधता नहीं पाई गई। शुक्रवार को प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी की प्रस्तावित मुंबई यात्रा की पूर्व संध्या पर मेगा-प्रोजेक्ट के लिए हरी झंडी दिखाने वाला फैसला एक राहत के रूप में आया है। अदालत ने यह भी कहा कि यह सामूहिक हित सर्वोपरि है।

जब गोदरेज समूह के वकील नवरोज सीरवई ने सुप्रीम कोर्ट में अपील करने के लिए आदेश पर रोक लगाने की मांग की, तो हाई कोर्ट ने याचिका पर विचार करने से इनकार कर दिया। राज्य के एडवोकेट जनरल आशुतोष कुंभकोनी ने अदालत को बताया कि गोदरेज ग्रुप के मलिकाना वाले हिस्से को छोड़कर परियोजना के लिए भूमि अधिग्रहण पूरा हो गया था, और अनुरोध किया कि कंपनी की याचिका को खारिज कर दिया जाना चाहिए।

अतिरिक्त सॉलिसिटर जनरल अनिल

■ कंपनी ने उसकी जमीन के अधिग्रहण को चुनौती दी थी

■ बॉम्बे हाई कोर्ट ने यह भी कहा कि सामूहिक हित सर्वोपरि है



1.60 लाख-करोड़ का है पूरा प्रोजेक्ट

लगभग 1.60 लाख-करोड़ रुपये की लागत वाली, बुलेट ट्रेन परियोजना 508 किलोमीटर लंबी होगी, जिसमें 21 किलोमीटर अंडरग्राउंड रूट शामिल है। सुरंग के प्रवेश बिंदुओं में से एक विक्रोली में गोदरेज के स्वामित्व वाली भूमि पर सरकार ने कब्जा कर लिया है। करीब 9.69 एकड़ जमीन के अधिग्रहण के बाद गोदरेज समूह ने मुआवजे को चुनौती दी थी। सितंबर 2022 में डिप्टी

कलेक्टर द्वारा 264 करोड़ रुपये का मुआवजा दिया गया। समूह ने 572 करोड़ रुपये का दावा किया है। कंपनी ने भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्स्थापन अधिनियम, 2013 में उचित मुआवजे और पारदर्शिता के अधिकार के तहत अगस्त 2019 की अधिसूचना और कुछ वर्गों की संवैधानिक वैधता को भी चुनौती दी है, जिसे हाई कोर्ट ने बरकरार रखा है।

सिंह ने तर्क दिया कि गुजरात में भूमि अधिग्रहण पूरा हो गया है और परियोजना का काम शुरू हो गया है, जबकि महाराष्ट्र में तीन प्रतिशत अधिग्रहण किया जाना बाकी है।

उन्होंने तर्क दिया कि गोदरेज की

याचिका प्रोजेक्ट में देरी कर रही है और लागत में वृद्धि हो रही है, अगर मुआवजे की राशि चिंता का विषय है, तो एक अधिक भुगतान पर विचार किया जा सकता है, लेकिन परियोजना को और अधिक नुकसान नहीं पहुंचाया जा सकता।

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ

● उच्च न्यायालय में गोदरेज एवं बॉयस की याचिका खारिज

पायनियर समाचार सेवा। मुंबई

मुंबई उच्च न्यायालय ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और राष्ट्रीय उच्च गति रेल निगम लिमिटेड (एनएचएसआरसीएल) द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बॉयस द्वारा दायर याचिका बृहस्पतिवार को खारिज कर दी। अदालत ने कहा कि यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है। न्यायमूर्ति एमएम सथाए की खंडपीठ ने कहा कि परियोजना अपने आप में अनूठी है और सार्वजनिक हित को निजी हित पर वरीयता मिलेगी।

मुंबई से अहमदाबाद के बीच कुल 508.17 किलोमीटर की रेल की पट्टी में से 21 किलोमीटर भूमिगत रहेगी। भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु विखरोली में गोदरेज की जमीन पर पड़ता है। राज्य सरकार और राष्ट्रीय उच्च गति रेल निगम लिमिटेड (एनएचएसआरसीएल) ने दावा किया था कि कंपनी के कारण पूरी परियोजना में देरी हो रही है, जबकि परियोजना जनता के लिए महत्वपूर्ण है। सरकार ने उच्च न्यायालय को बताया था कि गोदरेज एंड बॉयस मेन्यूफैक्चरिंग कंपनी लिमिटेड के विखरोली क्षेत्र में स्थित क्षेत्र को छोड़कर परियोजना के पूरे मार्ग के लिए अधिग्रहण प्रक्रिया पूरी हो चुकी है। राज्य सरकार ने अदालत को पहले बताया था कि वह पहले ही पिछले साल अक्टूबर में कंपनी को 264 करोड़ रुपये का मुआवजा दे चुकी है। गोदरेज एंड बॉयस ने उसे मुआवजा देने के महाराष्ट्र सरकार के 15 सितंबर, 2022 को जारी आदेश को चुनौती देते हुए याचिका दायर की थी।

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट रेल परियोजना का रास्ता साफ

मुंबई, 9 फरवरी (भाषा)। मुंबई हाई कोर्ट ने मुंबई-अहमदाबाद बुलेट रेल परियोजना के लिए महाराष्ट्र सरकार और एनएचएसआरसीएल द्वारा मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बायस द्वारा दायर याचिका गुरुवार को खारिज कर दी।

अदालत ने कहा कि यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है।

राष्ट्रीय महत्व की है बुलेट ट्रेन परियोजना : बांबे हाई कोर्ट

राज्य ब्यूरो, मुंबई : मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए भूमि अधिग्रहण के विरुद्ध दायर गोदरेज समूह की याचिका को बांबे हाई कोर्ट ने खारिज कर दिया है। कोर्ट ने कहा कि यह राष्ट्रीय महत्व का एक 'ड्रीम प्रोजेक्ट' है।

महाराष्ट्र में शिंदे-भाजपा सरकार के आने के बाद प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी की महत्वाकांक्षी बुलेट ट्रेन परियोजना के रास्ते में आ रही सभी अड़चनें दूर हो गई थी। लेकिन, मुंबई के विक्रोली क्षेत्र स्थित गोदरेज समूह के एक बड़े भूखंड का अधिग्रहण नहीं हो पा रहा था, क्योंकि इस समूह ने हाई कोर्ट में अपनी भूमि के अधिग्रहण के विरुद्ध एक

कोर्ट ने खारिज की गोदरेज एंड बायस कंपनी की याचिका, कंपनी ने विक्रोली में भूमि अधिग्रहण की प्रक्रिया को दी थी चुनौती

याचिका दायर कर दी थी। गुरुवार को इस मामले में फैसला सुनाते हुए कोर्ट ने कहा कि परियोजना अपने आप में अनूठी है। इस मामले में सरकार ने हाई कोर्ट में कहा था कि गोदरेज एंड बायस मैनुफैक्चरिंग कंपनी लिमिटेड के विक्रोली क्षेत्र स्थित भूखंड को छोड़कर परियोजना के पूरे मार्ग के लिए अधिग्रहण की प्रक्रिया पूरी हो चुकी है। सिर्फ इस कंपनी की याचिका के कारण इस परियोजना में देरी हो रही है।

मुंबई अहमदाबाद बुलेट ट्रेन को न्यायालय की हरी झंडी

भाविनी मिश्र

नई दिल्ली, 9 फरवरी

मुंबई उच्च न्यायालय ने गुरुवार को गोदरेज एंड बॉयस की याचिका खारिज कर दी, जिसमें मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए विक्रोली में उसकी जमीन के अधिग्रहण को चुनौती दी गई थी। न्यायालय ने कहा कि निजी हित के बजाय व्यापक जनहित अहम है।

न्यायमूर्ति आरडी धानुका और एमएम साठगे के खंडपीठ ने पहले के उच्चतम न्यायालय के मामले का हवाला दिया और कहा कि ऐसी स्थिति आ सकती है, जहां दो मूल अधिकारों के बीच टकराव की स्थिति बनती है। पीठ ने कहा कि न्यायालय ऐसे में देखता है कि कौन सा अधिकार व्यापक जनहित में है।

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन का रास्ता साफ

विरोध में पड़ी याचिका खारिज

नई दिल्ली। बंबई उच्च न्यायालय ने गुरुवार को कहा कि मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना 'राष्ट्रीय महत्व की और जनहित में' है। कोर्ट ने यह कहते हुए गोदरेज एंड बॉयस कंपनी की ओर से दायर याचिका को खारिज कर दिया। न्यायमूर्ति आर डी धानुका और न्यायमूर्ति एमएम सथाये की खंडपीठ ने कहा कि यह परियोजना अपनी तरह की अनूठी है और इसका पूरा होना निजी हितों पर सामूहिक हित की जीत होगी। मुंबई और अहमदाबाद के बीच कुल 508.17 किलोमीटर रेल ट्रैक में से लगभग 21 किलोमीटर भूमिगत होने की योजना है। भूमिगत सुरंग का एक प्रवेश बिंदु विक्रोली (गोदरेज के स्वामित्व वाली) की भूमि पर पड़ता है। राज्य सरकार और नेशनल हाई स्पीड रेल कॉरपोरेशन



लिमिटेड (एनएचएसआरसीएल) ने दावा किया था कि कंपनी पूरी परियोजना में देरी कर रही है जो सार्वजनिक महत्व की है।

अधिकारियों ने उच्च न्यायालय को बताया था कि विक्रोली इलाके में गोदरेज एंड बॉयस मैनुफैक्चरिंग कंपनी लिमिटेड के स्वामित्व वाली भूमि को छोड़कर मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए पूरी लाइन के अधिग्रहण की प्रक्रिया पूरी हो चुकी है। बुलेट ट्रेन परियोजना के लिए मुंबई के विक्रोली इलाके

में कंपनी के स्वामित्व वाली भूमि के अधिग्रहण को लेकर कंपनी और सरकार के बीच 2023 से कानूनी विवाद चल रहा है।

उच्च न्यायालय की पीठ ने कहा कि उसे मुआवजे या अधिकारियों द्वारा शुरू की गई कार्यवाही में कोई गड़बड़ी नहीं मिली है। उन्होंने कहा, यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की और जनहित में है। हमें मुआवजे में कोई गड़बड़ी नहीं मिली है। यह सर्वोपरि सामूहिक हित है जो प्रबल होगा, न कि निजी हित।

राहत : बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ

मुंबई। मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन परियोजना का रास्ता साफ हो गया है। बंबई हाईकोर्ट ने गुरुवार को इस परियोजना के लिए मुंबई के विखरोली क्षेत्र में शुरू किए गए भूमि अधिग्रहण के खिलाफ गोदरेज एंड बॉयस की याचिका खारिज कर दी। अदालत ने कहा, यह परियोजना राष्ट्रीय महत्व की है और जनता के भले के लिए है।

Mumbai-Ahmedabad Bullet train fastens ; social well being is important: High Court

मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन सुसाट

सार्वजनिक हित महत्वाचे - उच्च न्यायालय

■ मुंबई : पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असलेली मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन सुसाट धावण्याचा मार्ग मोकळा झाला आहे. उच्च न्यायालयाचे न्यायमूर्ती आर. डी. धनुका आणि न्यायमूर्ती मिलिंद साठ्ये यांच्या खंडपीठाने केंद्र सरकारचा हा बहुउद्देशीय आणि लोकोपयोगी प्रकल्प



लवकरात लवकर पूर्ण होणे फार महत्वाचे आहे. त्यामुळे खासगी व्यक्तीच्या हितापेक्षा सार्वजनिक हित महत्वाचे आहे, असे स्पष्ट करत विक्रोळीतील भूसंपादनाला आव्हान देणारी गोदरेज अँड बॉईस मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनीची याचिका फेटाळून लावत प्रकल्प राबवणाऱ्या केंद्र सरकारला मोठा दिलासा दिला. तसेच या निर्णयाला स्थगिती देण्याची गोदरेज कंपनीची

विनंतीही फेटाळून लावली.

बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी जमीन संपादित करण्याच्या राज्याच्या आदेशाविरोधात आणि बुलेट ट्रेनसाठीच्या जागेकरिता राज्य सरकार देत असलेल्या २६४ कोटींच्या नुकसानभरपाई विरोधात गोदरेजने उच्च न्यायालयात धाव घेऊन याचिका दाखल केली. विक्रोळी येथील जागा

संपादित करताना सरकारकडून कमी प्रमाणात भरपाई दिली जात आहे, असा दावा केला होता. या याचिकेवर न्यायमूर्ती आर. डी. धनुका आणि न्यायमूर्ती मिलिंद साठ्ये यांच्या खंडपीठासमोर दीर्घ सुनावणी झाली. सर्व बाजू ऐकून घेतल्यानंतर खंडपीठाने राखून ठेवलेला निर्णय जाहीर करत गोदरेज कंपनीचा दावा अमान्य करत याचिका फेटाळून लावली.

■ मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला राष्ट्रीय महत्त्व आहे. या प्रकल्पाच्या भूसंपादन प्रक्रियेत कोणतीही अनियमितता आढळत नाही, असे स्पष्ट करताना बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा देशाचा ड्रीम प्रोजेक्ट आहे. प्रकल्पाला आधीच विलंब झाला आहे. त्यात आणखी विलंब करणे योग्य नाही, असे स्पष्ट करत खंडपीठाने गोदरेज कंपनीचे वाढीव भरपाईच्या मुद्द्यावरील अपील फेटाळून लावले.

■ हा प्रकल्प जनहितार्थ आणि देशासाठी फार महत्त्वपूर्ण आहे. तो एकासाठी रखडून चालणार नाही, यात सार्वजनिक हित महत्वाचे आहे.

■ बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा पायाभूत सुविधांचा आणि राष्ट्रीय हिताच्या दृष्टीने महत्वाचा सार्वजनिक प्रकल्प आहे. त्यामुळे न्यायालय विशेषाधिकाराचा वापर करू शकत नाही.

Godrej's obstacle moved away from 'Bullet train' , Mumbai-Ahmedabad Bullet train project will speed up

‘बुलेट ट्रेन’च्या मार्गातून गोदरेजचा अडथळा दूर

मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असलेल्या मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेनच्या मार्गात गोदरेज कंपनीच्या याचिकेमुळे निर्माण झालेला अडथळा अखेर दूर झाला.

केंद्र सरकारचा हा प्रकल्प बहुउद्देशीय आणि लोकोपयोगी असून, तो लवकरात लवकर पूर्ण होणे फार महत्वाचे आहे, अशा शब्दांत उच्च न्यायालयाचे न्या. आर. डी. धनुका आणि न्या. मिलिंद साठे यांच्या खंडपीठाने गोदरेजची याचिका फेटाळून लावली. या निर्णयाला स्थगिती देण्याची गोदरेज कंपनीची विनंतीही न्यायालयाने फेटाळली.

बुलेट ट्रेनसाठी महाराष्ट्रातील १०० टक्के भूसंपादन झाले असून, फक्त विक्रोळी गोदरेजच्या जागेचा तिढा निर्माण झाला होता. बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी जमीन संपादित करण्याचा राज्याचा आदेश आणि बुलेट ट्रेनसाठी विक्रोळीतील जागेकरता राज्य सरकार देत असलेल्या २६४ कोटींच्या नुकसानभरपाई विरोधात गोदरेज अँड बॉईस मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनीने याचिका दाखल केली होती. ही भरपाई कमी असल्याचे गोदरेजचे म्हणणे होते.

केंद्राने कराराचे पालन केले नाही आणि भूसंपादन प्रक्रियेत भरपाईच्या बाबतीत पूर्णपणे चुकीचे धोरण राबवले, असा दावा गोदरेजने केला, तर या याचिकेमुळे बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला होणाऱ्या उशिराचे खापर गोदरेज कंपनीवर फोडत प्रकल्प मार्गी लावण्याची विनंती नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडने (एनएचएसआरसीएल) न्यायालयाला केली. सर्व बाजू ऐकून घेतल्यानंतर खंडपीठाने राखून ठेवलेला निर्णय जाहीर करत गोदरेज कंपनीचा दावा अमान्य करत याचिका फेटाळून लावली.

मुंबई - अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला

मुंबई- अहमदाबाद बुलेट ट्रेन आता सुसाट

● गुजरात आणि महाराष्ट्र अशा दोन्ही राज्यांना जोडणाऱ्या मुंबई- अहमदाबाद बुलेट ट्रेनच्या तब्बल ५०८ किमीच्या मार्गावरील अभियांत्रिकी कामाने आता जोर पकडला आहे, अशी माहिती नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे मुख्य प्रकल्प व्यवस्थापक यू. पी. सिंग यांनी मुंबईत पत्रकार परिषदेत दिली.

● बुलेट ट्रेनचा मार्ग गुजरात, नगर हवेली आणि महाराष्ट्र अशा दोन राज्यांतून आणि एका केंद्रशासित प्रदेशातून जातो. या मार्गाचे काम तीन टप्प्यांत करण्यात येत आहे.

● या मार्गावर एकूण १२ स्थानके असून गुजरातमध्ये ८, तर महाराष्ट्रमध्ये ४ स्थानके असतील. हा मार्ग गुजरातमधून ३४८ किमी, दादरा नगर हवेलीमधून ४ किमी, तर महाराष्ट्रातून १५६ किमी जाणार आहे.



बोकेसी ते शीळफाटा अशी २१ किलोमीटर भुयारातून जाणार बुलेट ट्रेन. यातील ७ किलोमीटरचा भुयारी मार्ग ठाणे खाडीच्या खालून जाणार आहे.

आतापर्यंत गुजरातमधील ३० किमीच्या मार्गाचे काम पूर्ण झाले आहे.

● नर्मदा, तापी, माही आणि साबरमती या महत्वाच्या नद्यांवरून हा मार्ग जाणार आहे. या मार्गावरील पहिल्या पुलाचे काम जानेवारी २०२३ मध्ये पूर्ण झाले आहे. महाराष्ट्रामध्ये मुख्यतः ठाणे आणि पालघर जिल्ह्यातून हा मार्ग जात असून, मुंबईतील

बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स ते शीळफाटा हा २१ किमीचा भुयारी मार्ग असेल.

● या मार्गावर ७ किमीचा मार्ग हा तब्बल ठाणे खाडीखालून जाणार आहे. यासाठी खास ऑस्ट्रेलियन टनेल मेथडचा वापर करण्यात आला आहे. महाराष्ट्रातील १२३ किमीच्या मार्गावर तब्बल ३६ ब्रीज आणि ६ टनेल म्हणजेच भुयारे असतील.

● समुद्राखालून ७ किलोमीटर भुयारी मार्ग निर्माण करण्यासाठी मागविलेल्या निविदा गुरुवारी ९ फेब्रुवारी रोजी उघडण्यात आल्या. ऑफकॉन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड आणि लार्सन अँड टुब्रो लिमिटेड अशा दोनच कंपन्यांच्या निविदा या कामासाठी दाखल झाल्या आहेत.

राष्ट्रीय महत्त्व आहे. या प्रकल्पाच्या भूसंपादन प्रक्रियेत कोणतीही अनियमितता आढळत नाही. बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा देशाचा ड्रीम प्रोजेक्ट आहे. प्रकल्पाला आधीच विलंब झाला आहे. त्यात आणखी उशीर करणे योग्य नाही. असे स्पष्ट करत

खंडपीठाने गोदरेज कंपनीचे बाढीव भरपाईसाठीचे अपील फेटाळले.

हा प्रकल्प जनहितार्थ आणि देशासाठी फार महत्त्वपूर्ण आहे. तो एकासाठी रखडून चालणार नाही. यात सार्वजनिक हित महत्वाचे आहे.

बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा पायाभूत सुविधांचा आणि राष्ट्रीय हिताच्या दृष्टीने महत्वाचा सार्वजनिक प्रकल्प आहे. त्यामुळे न्यायालय विशेषाधिकाराचा वापर करू शकत नाही, असे न्यायालयाने नमूद केले.

High Court dismissed Godrej's appeal" Bullet train ' will run faster, Government's land allocation and compensation decision turns right.

हायकोर्टाने गोदरेज कंपनीची याचिका फेटाळली 'बुलेट ट्रेन' धावणार

◆ मुंबई (प्रतिनिधी) :

सरकारचा जमीन अधिग्रहणाचा निर्णय योग्य

मुंबई ते अहमदाबाद 'बुलेट ट्रेन' प्रकल्पाला मुंबई उच्च न्यायालयाने हिरवा कंदील दिला आहे. विक्रोळीतील जमिनीबाबत गोदरेज कंपनीने हायकोर्टात याचिका दाखल केली होती. ही याचिका हायकोर्टाने गुरुवारी फेटाळली आहे. गोदरेज कंपनीला कोणताही दिलासा देण्यास मुंबई उच्च न्यायालयाने नकार दिला आहे. निकालाला दोन आठवड्यांची स्थगिती देण्याची मागणी गोदरेज कंपनीने केली होती. मात्र विक्रोळीतील जमीन अधिग्रहणाबाबत राज्य सरकारचा निर्णय योग्य असल्याचे हायकोर्टाने म्हटले आहे.

'बुलेट ट्रेन'चा प्रकल्प हा पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांचा 'झीम प्रोजेक्ट' आहे. हा केंद्र सरकारचा बहुउद्देशीय आणि लोकोपयोगी प्रकल्प असल्याचे हायकोर्टाने म्हटले आहे. विवादामुळे आधीच या प्रकल्पाला बराच उशीर झाला आहे, तो आणखीन वाढवणे योग्य नसल्याचेही हायकोर्टाने म्हटले आहे. गोदरेजने जमीन अधिग्रहणाबाबत केलेला दावा मान्य करता येणार नसल्याचे हायकोर्टाने स्पष्ट केले आहे.

'बुलेट ट्रेन'साठीच्या जागेसाठी राज्य सरकार देत असलेल्या २६४ कोटींच्या नुकसानभरपाईविरोधात गोदरेजने हायकोर्टाचे दरवाजे ठोठावले होते. त्यात बुलेट ट्रेन प्रकल्पामुळे होणाऱ्या सामाजिक बदलांचा तज्ज्ञांकडून अभ्यास करण्यात आलेला नाही, असा आक्षेप



कंपनीचा दावा फेटाळला

● बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी राज्य सरकारने सुरू केलेली भूसंपादन प्रक्रिया 'बेकायदेशीर' असून त्यात मोठ्या प्रमाणात अनियमितता असल्याचा दावा कंपनीने उच्च न्यायालयात सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे केला होता.

● सरकारने निश्चित केलेली भरपाईही

चुकीची आहे. त्यामुळे त्याबाबतचा निर्णय रद्द करण्यात यावा, अशी मागणी कंपनीने केली होती.

● तसेच या प्रकल्पासाठी झालेला विलंब हा आपल्याकडून नाही, तर राज्य सरकारकडून झाल्याचेही कंपनीने या प्रतिज्ञापत्रात म्हटले होते. मात्र

कंपनीचा हा दावा न्यायालयाने फेटाळून लावला आहे.

● हा प्रकल्प जनहितार्थ आणि देशासाठी खूप महत्त्वपूर्ण असल्याची टिप्पणी न्यायालयाने केली आहे. त्यामुळे पंतप्रधान मोदींचा झीम प्रोजेक्ट असलेल्या बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचा मार्ग अखेर मोकळा झाला आहे.

गोदरेजच्या दिरंगाईने प्रकल्प रखडला

मुंबई-अहमदाबाद 'बुलेट ट्रेन' प्रकल्प हा बहुउद्देशीय लोकोपयोगी प्रकल्प केवळ गोदरेज कंपनी करत असलेल्या दिरंगाईमुळे रखडला आहे. या दिरंगाईमुळे सरकारी तिजोरीवर तब्बल एक हजार कोटीपेक्षा अधिकचा बोजा पडत असून त्यामुळे जनतेच्या पैशाचे मोठे नुकसान होत असल्याचे राज्य सरकारने म्हटले होते. या प्रकल्पाच्या भूसंपादन प्रक्रियेला गोदरेज अँड बॉयस कंपनीने केलेला विरोध हेच या प्रकल्पातील दिरंगाईचे प्रमुख कारण असल्याचे सांगत, या भू-संपादन आदेशाला हायकोर्टात आव्हान देणाऱ्या गोदरेजच्या याचिकेला जोरदार विरोध करत राज्य सरकारने हायकोर्टात आपले प्रतिज्ञापत्र दाखल केले होते. गोदरेज अँड बॉयस कंपनीने संपादन प्रक्रियेच्या प्रत्येक टप्प्यावर अनावश्यक अडथळे निर्माण करण्यास कोणतीही कसर सोडलेली नाही, असा थेट आरोपच राज्य सरकारने केला होता.

कंपनीने घेतला होता. विक्रोळीतील १० हेक्टरचा प्लॉट बुलेट ट्रेनसाठी ताब्यात घेण्याची तयारी सरकारने सुरू केली आहे. मात्र कंपनीने या विरोधात मुंबई उच्च न्यायालयात दाद मागत या प्रक्रियेला स्थगिती देण्याची

मागणी करत याचिका दाखल केली होती. या प्रकरणी २०१९ मध्ये दाखल केलेल्या याचिकेत नव्याने सुधारणा करण्याची मागणी करत गोदरेजने हायकोर्टाकडे परवानगी मागितली होती.

'Bullet train is an important project' High court rejects Godrej's appeal in the court, against land allocation.

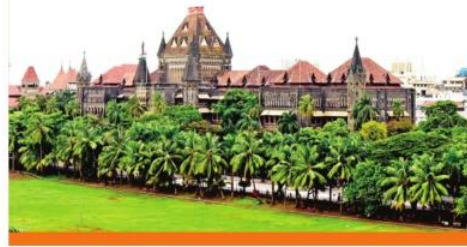
‘बुलेट ट्रेन महत्वाचा प्रकल्प’

भूसंपादनाविरोधातील गोदरेज कंपनीची याचिका न्यायालयाने फेटाळली

म. टा. विशेष प्रतिनिधी, मुंबई

‘आपल्या जमिनीबाबत उपजिल्हाधिकाऱ्यांनी भूसंपादन प्रक्रियेतर्गत देऊ केलेली २६४ कोटी रुपयांची भरपाई खूप कमी आहे आणि भूसंपादनाची प्रक्रियाच मुदतबाह्य झाली असल्याने भरपाईचा आदेश अवैध ठरतो’, असा दावा करत अहमदाबाद-मुंबई बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी विक्रोळीमधील जमिनीच्या भूसंपादनाला आव्हान देणारी गोदरेज अँड बॉइस कंपनीची याचिका मुंबई उच्च न्यायालयाने गुरुवारी फेटाळून लावली.

‘बुलेट ट्रेन हा राष्ट्रीयदृष्ट्या महत्वाचा सार्वजनिक प्रकल्प आहे. देशातील या पहिल्याच प्रकल्पात नागरिकांना मोठ्या प्रमाणात लाभ होणार आहे. त्यामुळे खासगी हितापेक्षा सार्वजनिक हित महत्वाचे ठरते’, असे न्या. रमेश धनुका व न्या. मिलिंद साठे यांच्या खंडपीठाने याचिका फेटाळताना नमूद केले. ‘आमच्याविरोधात निर्णय असला तरी



आम्हाला सर्वोच्च न्यायालयात अपिल करता यावे यासाठी तूर्त दोन आठवड्यांसाठी आदेश स्थगित ठेवावा’, अशी विनंती कंपनीतर्फे ज्येष्ठ वकील नवरोझ सिरवई यांनी केली. मात्र, तीही खंडपीठाने फेटाळली.

‘आमच्या ३९ हजार २५२ चौ.मी. जमिनीबाबत आधी ५७२ कोटी रुपये देऊ करण्यात आले होते. मात्र, प्रत्यक्षात १५ सप्टेंबर २०२२च्या आदेशाने भरपाईचा आदेश केवळ २६४ कोटी रुपयांचा काढण्यात आला. जमिनीच्या बाजारभावाचे मूल्यमापनच करण्यात आले नाही. परिणामी सरकारची

पूर्ण निर्णयप्रक्रियाच बेकायदा ठरते’, असा दावा कंपनीने केला होता. तर ‘हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असतानाही राज्य सरकारने कंपनीला भरपाई देऊ केली होती. त्यामुळे प्रक्रिया सरकारमुळे नव्हे तर कंपनीमुळेच लांबली. या महत्वाकांक्षी प्रकल्पासाठी उर्वरित बहुतांश जमिनीचे भूसंपादन पूर्ण झालेले असताना केवळ विक्रोळीमधील जमिनीचे भूसंपादन बाकी आहे. परिणामी प्रकल्प लांबत आहे. कंपनीच्या मूलभूत हक्कांचेही या प्रकरणात उल्लंघन झालेले नाही’, असा युक्तिवाद सरकारतर्फे तत्कालीन

महाधिवक्ता आशुतोष कुंभकोणी यांनी मांडला. तर ‘देशाच्या या महत्वाकांक्षी प्रकल्पासाठी गुजरातमधील आवश्यक जमिनीचे १०० टक्के भूसंपादन झाले असून, महाराष्ट्रातील आवश्यक जमिनीपैकी ९७ टक्के जमिनीचे भूसंपादन पूर्ण झाले आहे. केवळ गोदरेज कंपनीच्या खासगी जमिनींसारख्या काही जमिनींचे भूसंपादन बाकी आहे. यामुळे प्रकल्प लांबून त्याचा खर्चही वाढू शकतो’, असा युक्तिवाद ‘नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड’तर्फे अतिरिक्त महान्यायअभिकर्ता अनिल सिंग यांनी मांडला होता.

‘...म्हणून विशेषाधिकाराचा वापर नाही!’

‘या भूसंपादन प्रक्रियेत काहीही बेकायदा घडल्याचे आम्हाला दिसत नाही. शिवाय खासगी हितापेक्षा सार्वजनिक हित हे नेहमीच वरचढ असते. त्यामुळे भूसंपादनाची प्रक्रिया राबवताना केवळ कथितरित्या काही अनियमितता घडल्याच्या कारणाखाली आम्ही आपला विशेषाधिकार वापरू शकत नाही’, असेही उच्च न्यायालयाने आपल्या निर्णयात नमूद केले.

'Bullet train' project is for country's own good ! Godrej's appeal against land allocation rejected in the High court

‘बुलेट ट्रेन’ प्रकल्प देशहिताचा!

भूसंपादनाविरोधातील गोदरेजची याचिका उच्च न्यायालयाने फेटाळली

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन हा देशहिताचा प्रकल्प आहे. खासगी हितापेक्षा सार्वजनिक हित श्रेष्ठ आहे. त्यामुळे या प्रकरणी न्यायालयीन हस्तक्षेपाची आवश्यकता नाही, असे नमूद करून उच्च न्यायालयाने भूसंपादन प्रक्रियेला आव्हान देणारी गोदरेज कंपनीची याचिका गुरुवारी फेटाळली. त्यामुळे केंद्राच्या या महत्वाकांक्षी प्रकल्पाचा मार्ग मोकळा झाला.

“खासगी आणि सार्वजनिक पातळीवरील मूलभूत अधिकारांचा प्रश्न उपस्थित झाला असेल तर दोन्ही अधिकारांचा समतोल साधताना व्यापक सार्वजनिक हित कशात आहे, हे न्यायालयाला तपासावे लागते. या प्रकल्पाचा फायदा देशातील नागरिकांनाच



स्थगितीची मागणीही अमान्य

या निर्णयाला स्थगिती देण्याची गोदरेज कंपनीची मागणीही न्यायमूर्ती रमेश धनुका आणि न्यायमूर्ती मिलिंद साठ्ये यांच्या खंडपीठाने अमान्य केली. त्यामुळे बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला मोठा दिलासा मिळाला आहे.

होणार आहे. त्यामुळे खासगी हित सार्वजनिक हितापेक्षा श्रेष्ठ नाही”, असे खंडपीठाने १५३ पानी निकालपत्रात प्रामुख्याने नमूद केले. नुकसानभरपाईची रक्कम सुरुवातीला (पान १३ वर)

‘बुलेट ट्रेन’ प्रकल्प देशहिताचा!

(पान ५ वरून)

५७२ कोटी रुपये निश्चित करण्यात आली होती. परंतु, अंतिम निर्णयाच्या वेळी ही रक्कम २६४ कोटींवर आणण्यात आली, हा कंपनीचा दावाही न्यायालयाने मान्य करण्यास नकार दिला. या प्रकरणातील जमीन संपादन हे खासगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून करण्यात आले. परंतु, वाटाघाटी अपयशी ठरल्याचे मान्य करण्यात आल्याने त्यातून मिळालेली भरपाई अंतिम आणि बंधनकारक मानली जाऊ शकत नाही. शिवाय नुकसानभरपाई किंवा अधिकाऱ्यांनी सुरू केलेल्या कार्यवाहीमध्ये कोणतीही अनियमितता आढळून आलेली नाही. न्यायालयाने याप्रकरणी हस्तक्षेप करावे, असे हे प्रकरण नाही, असे याचिका फेटाळताना न्यायालयाने स्पष्ट केले.

वाद काय ?

मुंबई-अहमदाबाद दरम्यानच्या एकूण ५०८.१७ किमी प्रकल्पापैकी २१ किमीचे रूळ भूमिगत करण्याचे प्रस्तावित आहे. बोगद्याची सुरुवात गोदरेजच्या मालकीच्या विक्रोळी येथील जागेवरून होणार आहे. त्यासाठी कंपनीची जमीन संपादित करण्यात आली होती. परंतु, प्रकल्पासाठी सरकारने सुरू केलेली भूसंपादन प्रक्रिया ‘बेकायदा’ असून, त्यात मोठ्या प्रमाणात अनियमितता असल्याचा दावा कंपनीने केला होता.

सरकारचा प्रतिदावा

कंपनीने अधिग्रहण प्रक्रियेच्या प्रत्येक टप्प्यावर अनावश्यक अडथळे निर्माण करण्यासाठी कोणतीही कसर सोडली नाही. परिणामी, प्रकल्प रखडून त्याची किंमत एक हजार कोटी रुपयांहून अधिक वाढली असून, राज्याच्या तिजोरीवर अतिरिक्त कोट्यवधी रुपयांचा भार पडला. तसेच कोट्यवधी रुपयांचे नुकसान झाले, असा दावा राज्य सरकारने युक्तिवादाच्या वेळी केला. भूसंपादनासाठी सौहार्दपूर्ण ठराव करण्याच्या प्रयत्नात एक वर्षाचा कालावधी वाया गेल्याचेही सरकारने म्हटले होते. जागेची मालकी नेमकी कोणाची हेच स्पष्ट नसताना आपल्या मूलभूत अधिकारांचे उल्लंघन झाल्याचा कंपनीचा आरोप अयोग्य आहे. भूसंपादन प्रक्रियेदरम्यान कंपनीच्या मूलभूत अधिकारांचे उल्लंघन झालेले नाही, असा दावा राज्य सरकारतर्फे करण्यात आला होता.

भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण

गुजरातमध्ये प्रकल्पाच्या भूसंपादनाचे काम पूर्ण झाले आहे. महाराष्ट्रात ९७ टक्के जमीन संपादित करण्यात आली असून, गोदरेजच्या फक्त दोन जागा संपादित करायच्या शिल्लक राहिल्या होत्या. त्यामुळे प्रकल्प रखडला होता. मात्र, न्यायालयाच्या निर्णयानंतर ही प्रक्रिया पूर्ण झाली.

Bullet train's way cleared , Godrej-Boyce's appeal rejected in the court

बुलेट ट्रेनचा मार्ग अखेर मोकळा

गोदरेज व बॉयसची याचिका फेटाळली

मुंबई, ता. ९ : मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला विरोध करणारी गोदरेज आणि बॉयसची याचिका मुंबई उच्च न्यायालयाने आज नामंजूर केली. त्यामुळे बुलेट ट्रेनचा मार्ग मोकळा झाला आहे. बुलेट ट्रेन हा देशासाठी महत्वाचा प्रकल्प आहे, असेही न्यायालयाने या वेळी सुनावले.

बुलेट ट्रेनसाठी राज्य सरकारने विक्रोळीतील गोदरेज आणि बॉयस मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनीची जागा संपादित केली आहे. तसेच यासाठी सप्टेंबर २०२२ मध्ये जिल्हाधिकाऱ्यांनी २६४ कोटी रुपयांचे मूल्य निश्चित केले आहे; मात्र भूसंपादनाचा हा व्यवहार २०१९ मध्ये झाला आणि २०२० पर्यंत भूसंपादनाची कार्यवाही केली नाही. त्यामुळे सदर व्यवहार रद्दबातल झाला असून नव्याने मूल्यांकन व्हायला हवे, अशी मागणी करणारी याचिका कंपनीच्या

वतीने करण्यात आली होती. याचिकेवर न्या. रमेश धनुका आणि न्या. एम. एम. साठये यांच्या खंडपीठाने आज निकालपत्र जाहीर केले. सरकारने केलेला भूसंपादन व्यवहार कायदेशीर असून त्यात गैरप्रकार नसल्याचे निरीक्षण न्यायालयाने नोंदवले.

नेमके प्रकरण काय?

१ बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी गोदरेजच्या मालकीच्या विक्रोळीतील जमिनीसाठी राज्य सरकारने सुमारे पाच वर्षांपूर्वी पाहणी केली होती आणि मार्च २०१८ मध्ये ३९,५४७ चौ. किमी खासगी जमीन ताब्यात घेण्याचा निर्णय घेतला.

२ विक्रोळीपासून ठाण्यापर्यंत जवळपास २१ किमीचा बोगदा असून सुरुवातीला कंपनीने नकार दिला होता; मात्र नंतर याबाबत समेट झाला. राज्य सरकारने सन २०१३ च्या पुनर्वसन कायद्याप्रमाणे नुकसान भरपाईसाठी नोटीस जारी केली होती. तसेच यासाठी २६४ कोटी रुपयांची भरपाई रक्कमदेखील निश्चित करण्यात आली.

३ जुलै २०२० च्या सुनावणीनंतर २६ महिन्यांहून अधिक कालावधी झाल्यामुळे गोदरेजच्या वतीने संबंधित भूसंपादन रद्द झाल्याचा दावा करण्यात आला. तसेच न्यायालयात याचिका दाखल करण्यात आली.

४ सरकार जमीन ताब्यात घेताना बाजारभावापेक्षा कमी मूल्य आकारत आहे, नुकसानभरपाई म्हणून दिलेली रक्कम मूळ संपादनमूल्य ५७२ कोटी रुपयांचा एक भाग आहे, असा आरोप करण्यात आला होता.

५ परंतु भूसंपादन प्रक्रिया आणि भरपाई मूल्यामध्ये गैरप्रकार झालेला नाही, याचिकादार खासगी पद्धतीने झालेले मूल्य ग्राह्य मानू शकत नाही आणि यामध्ये कोणत्याही अधिकारांचा भंग झालेला नाही, असे खंडपीठाने म्हटले आणि याचिका फेटाळली.



» देशहित महत्वाचे!

बुलेट ट्रेन हा देशातील पहिलाच अभिनव प्रकल्प आहे आणि यामध्ये खासगी हितापेक्षा जनहित अधिक आहे. केंद्र सरकारच्या या बहुउद्देशीय आणि लोकोपयोगी प्रकल्पाला आधीच उशीर झाला आहे. त्यात आणखी उशीर करण्यात तथ्य नाही, असे निरीक्षण न्यायालयाने नोंदवले. दरम्यान, या निकालाविरोधात सर्वोच्च न्यायालयात दाद मागण्यासाठी संबंधित निर्णय दोन आठवड्यांसाठी स्थगित करण्याची मागणी गोदरेजच्या वतीने करण्यात आली; मात्र खंडपीठाने या मागणीला नकार दिला.

Bullet train project obstacles are taken away, Godrej's appeal rejected, high court supports government

‘खासगी’पेक्षा सार्वजनिक हित जास्त महत्वाचे!

बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचा मार्ग मोकळा

गोदरेजची याचिका फेटाळली; हायकोर्टाचा सरकारला दिलासा

मुंबई, दि. ९ (प्रतिनिधी) - पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असलेल्या मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचा मार्ग अखेर मोकळा झाला आहे. विक्रोव्हीतील भूसंपादनाला आव्हान देणारी गोदरेज कंपनीची याचिका गुरुवारी उच्च न्यायालयाने फेटाळून लावली. बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला राष्ट्रीय महत्त्व असून खासगी हितापेक्षा व्यापक सार्वजनिक हिताचा प्राधान्याने विचार केला जाईल. सार्वजनिक हित तुलनेत अधिक महत्त्वाचे आहे, असे मत नोंदवत न्यायालयाने सरकारला दिलासा दिला.

बुलेट ट्रेन प्रकल्पासाठी विक्रोव्हीतील भूखंड संपादित करताना सरकारकडून कमी प्रमाणात भरपाई दिली गेली, असा दावा करीत भूखंडाची मालकी असणाऱ्या गोदरेज अँड बाईस मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनीने वाढीव भरपाईसाठी उच्च न्यायालयात धाव घेतली होती. कंपनीच्या याचिकेवर न्यायमूर्ती आर. डी. धनुका आणि न्यायमूर्ती मिलिंद साठये यांच्या खंडपीठासमोर दीर्घ सुनावणी झाली.

यावेळी गोदरेज कंपनीने राज्य आणि केंद्र सरकारच्या दाव्यातील विसंगतीवर बोट ठेवून जोरदार युक्तिवाद केला. सरकारने कराराचे पालन केलेले नाही आणि भूसंपादन प्रक्रियेत भरपाईच्या बाबतीत पूर्णपणे चुकीचे धोरण राबवले, असा दावा करीत कंपनीने वाढीव भरपाईची मागणी केली होती. सुनावणीवेळी सरकारच्या खोटेपणाचा बुरखा फाडण्यात आला. त्याच वेळी केंद्र सरकारच्या नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडने (एनएचएसआरसीएल) बुलेट ट्रेन प्रकल्पाच्या रखडपट्टीचे खापर गोदरेज कंपनीवर फोडले आणि प्रकल्प मार्गी लावण्याची विनंती न्यायालयाला केली. सर्व बाजू ऐकून घेत राखून ठेवलेला निकाल खंडपीठाने गुरुवारी जाहीर केला. मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाला राष्ट्रीय महत्त्व असून या प्रकल्पाच्या भूसंपादन प्रक्रियेत कोणतीही अनियमितता आढळली नाही, असे निरीक्षण नोंदवत खंडपीठाने गोदरेज कंपनीचे अपील धुडकावून लावले.

निरीक्षण न्यायालयाचा

भूसंपादन प्रक्रियेत कोणतीही अनियमितता दिसून आली नाही. बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा देशाचा ‘ड्रीम प्रोजेक्ट’ असून राष्ट्रीय महत्त्व विचारात घेता या प्रकल्पाला पाच वर्षे उशीर करता येणार नाही.

प्रकल्पाला आधीच विलंब झाला आहे. त्यात आणखी रखडपट्टी करणे योग्य नाही.

बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा पायाभूत सुविधांचा आणि राष्ट्रीय हिताच्या दृष्टीने महत्त्वाचा सार्वजनिक प्रकल्प आहे. त्यामुळे न्यायालय विवेकाधिकाराचा वापर करू शकत नाही.

गोदरेजचा नेमका दावा काय होता?

सरकारने विक्रोव्हीतील भूखंडासाठी देऊ केलेली २६४ कोटींची अंतिम भरपाईची रक्कम ही सुरुवातीच्या करारावेळी ठरलेल्या ५७२ कोटी रुपयांच्या भरपाईचा काही अंश आहे. सरकारने करारानुसार भरपाई न देता १० हेक्टरचा भूखंड ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया सुरू केली. वास्तविक मार्च २०१८ मध्ये भूखंड ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया २०१३ च्या जमीन संपादन कायद्यानुसार सुरू केली होती. कायद्यातील तरतुदीनुसार जुन्या दराने झालेला जमीन संपादनाचा करार रद्द होतो, असे म्हणणे मांडत गोदरेजने वाढीव भरपाईची मागणी केली होती.

निर्णयाला स्थगिती देण्यास नकार

उच्च न्यायालयाच्या निर्णयामुळे मोठा धक्का बसलेल्या गोदरेज कंपनीने सर्वोच्च न्यायालयात दाद मागण्यासाठी मुदत मागितली होती. कंपनीतर्फे ज्येष्ठ वकील नवरोज सेरवाई यांनी निर्णयाला दोन आठवड्यांची स्थगिती द्या, जेणेकरून या अवधीत कंपनी सर्वोच्च न्यायालयाचा दरवाजा ठोठावू शकेल, अशी विनंती केली. तथापि, ही विनंती धुडकावत खंडपीठाने निर्णयाला स्थगिती देण्यास नकार दिला.



Bullet train projects's ways cleared, Godrej's appeal is rejected by the court

बुलेट ट्रेनचा मार्ग अखेर मोकळा गोदरेजची याचिका फेटाळली

लोकमत न्यूज नेटवर्क
मुंबई : मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन हा देशाचा ड्रीम प्रोजेक्ट असून राष्ट्रीय आणि सार्वजनिक हिताचा प्रकल्प आहे, असे निरीक्षण नोंदवत उच्च न्यायालयाने या प्रकल्पासाठी करण्यात येणाऱ्या भूसंपादन प्रक्रियेला आव्हान देणारी गोदरेज कंपनीची याचिका फेटाळून लावली.

५०८ किमी लांबीच्या मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन मार्गापैकी २९ किमीचा मार्ग जमिनीखालून जातो. या भुयारी बोगद्याचे एक प्रवेशद्वार गोदरेजच्या विक्रोळीतील भूखंडावर येते. त्यासाठी राज्य सरकारने या भूखंडाच्या अधिग्रहणासाठी गोदरेज कंपनीला नोटीस बजावली होती. मात्र, राज्य सरकारच्या भूसंपादन प्रक्रियेला कंपनीकडून न्यायालयात आव्हान देण्यात आले. सार्वजनिक हिताच्या प्रकल्पास गोदरेज जाणूनबुजून विलंब करत असल्याचा दावा राज्य सरकार व बुलेट ट्रेन प्रकल्पाची कार्यान्वयन यंत्रणा असलेल्या नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी न्यायालयात केला.

गोदरेजची याचिका फेटाळून लावताना हा प्रकल्प एकप्रकारचा वेगळा प्रकल्प आहे. त्यामुळे खासगी हितापेक्षा सार्वजनिक हित जास्त महत्वाचे आहे, असे मत न्या. आर. डी. धानुका व न्या. मिलिंद साठे यांच्या खंडपीठाने मांडले.



हायकोर्टाची निरीक्षणे...

१ याचिकाकर्त्याने दावा केलेले खासगी हित सार्वजनिक हितापेक्षा वरचढ ठरत नाही.

२ आमच्या दृष्टीने बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा राष्ट्रीय महत्वाचा पायाभूत प्रकल्प आहे. त्यामुळे मोठ्या प्रमाणात जनतेला फायदा होईल आणि देशाला फायदाही होईल.

३ फेअर कॉम्पेनसेशन ॲक्टमधील तरतुदी सरकारला आधीच सुरू केलेल्या अधिग्रहणाच्या कार्यवाहीला तार्किक निष्कर्षापर्यंत नेण्याचा अधिकार देतात.

४ नुकसान भरपाईमध्ये बेकायदा प्रकार दिसत नाही.



Bombay HC dismisses plea challenging acquisition of land for bullet train

અમદાવાદ-મુંબઈ બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ આડેનો મોટો અંતરાય દૂર થયો બુલેટ ટ્રેન માટેની જમીનના સંપાદનને પડકારતી અરજી બોમ્બે HCએ ફગાવી

આ મહત્વનો પ્રોજેક્ટ, અંગત કરતાં જાહેર હિત વધુ અગત્યનું : હાઈકોર્ટ

। મુંબઈ ।

મુંબઈ-અમદાવાદ બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત જમીનના વળતર પેટે ગોદરેજ એન્ડ બોયસ મેન્યુફેક્ચરિંગ કંપનીને અપાયેલા ૨૬૪ કરોડ રૂપિયાના વળતરને પડકારતી આ કંપનીની અરજી

બોમ્બે હાઈકોર્ટે ગુરુવારે ફગાવતાં આ પ્રોજેક્ટ માટેનો માર્ગ હવે મોકળો થઈ ગયો છે. હાઈકોર્ટના જસ્ટિસ આર. ડી. ધાનુકા અને જસ્ટિસ એમ. એમ. સાહેની ડિવિઝન બેન્ચે આ એક મહત્વપૂર્ણ પ્રોજેક્ટ છે અને અંગત હિત કરતાં જાહેર હિત વધારે અગત્યનું છે. ગોદરેજ એન્ડ બોયસે બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટે મહારાષ્ટ્ર સરકાર દ્વારા કરાયેલી જમીન સંપાદનની કામગીરીને પડકારતા કહ્યું હતું કે સંપાદિત જમીનના બદલામાં તેને અપાયેલું ૨૬૪ કરોડ રૂપિયાનું વળતર રાજ્ય સરકારે અગાઉ

ઓફર કરેલા ૫૭૨ કરોડ રૂપિયાના વળતરથી ઘણું ઓછું છે.

બુલેટ ટ્રેનના મુંબઈ-અમદાવાદ વચ્ચેના કુલ ૫૦૮.૧૭ કિ.મી.ના ટ્રેક પૈકી ૨૧ કિ.મી. જેટલો હિસ્સો અન્ડરગ્રાઉન્ડ રહેવાનો છે. અન્ડરગ્રાઉન્ડ ટનલનો એક એન્ટ્રી પોઈન્ટ વિખરોલીમાં ગોદરેજ એન્ડ બોયસની જમીન પર આવતો હતો. મહારાષ્ટ્ર સરકાર અને નેશનલ હાઈ સ્પીડ રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (NHSRCL) હાઈકોર્ટને જણાવ્યું હતું કે જાહેરહિતના આ મહત્વપૂર્ણ પ્રોજેક્ટમાં ગોદરેજ એન્ડ બોયસ કંપનીના કારણે ૨૦૧૮થી વિલંબ થઈ રહ્યો છે.

Godrej's plea against land acquisition in Mumbai for bullet train rejected

બુલેટ ટ્રેન માટે મુંબઈમાં જમીન સંપાદન સામેની ગોદરેજની અરજી ફગાવાઈ

» ગોદરેજની માલિકી સિવાયની સમગ્ર પ્રોજેક્ટના ટ્રેકની જમીન સંપાદન પ્રક્રિયા પૂરી થઈ ગઈ છે

એજન્સી > મુંબઈ

■ ગોદરેજ એન્ડ બોયસ કંપનીની અરજી ફગાવી દેતા બોમ્બે હાઈકોર્ટે ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે મુંબઈ-અમદાવાદ બુલેટ ટ્રેન દેશનો ડ્રિમ પ્રોજેક્ટ છે તથા તે રાષ્ટ્રીય મહત્વનો અને જાહેર હિતનો પણ પ્રોજેક્ટ છે. આ પ્રોજેક્ટ માટે મુંબઈના વિકોલીમાં મહારાષ્ટ્ર સરકાર અને NHSRCLએ હાથ ધરેલી જમીન સંપાદનની કામગીરીને ગોદરેજ પડકારી હતી.

હાઈકોર્ટે જણાવ્યું હતું કે આ પ્રોજેક્ટ તેના પ્રકારનો પ્રથમ છે તથા ખાનગી



હિત સામે જાહેર હિત વધુ મહત્વનું છે. એક વ્યક્તિના મૌલિક અધિકારો અને સામુહિક મૌલિક અધિકારો અંગેના સંઘર્ષના કિસ્સામાં અદાલતે બે વિરોધાભાસી અધિકારોને સંતુલિત કરતી વખતે વિશાળ જાહેર હિત ક્યાં છે તે તપાસવું પડે છે. સામુહિક હિત સર્વોપરી છે. આ કેસ અરજદાર દ્વારા દાવો કરાયેલ ખાનગી હિત જાહેર હિત પર પ્રબળ નથી. જાહેર જનતાનું હિત આ દેશના ડ્રિમ પ્રોજેક્ટને પ્રોત્સાહન આપે છે. કોર્ટે જણાવ્યું હતું કે અમારી દ્રષ્ટિએ

બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ રાષ્ટ્રીય મહત્વનો એક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ છે, તેનાથી મોટી સંખ્યામાં લોકોને ફાયદો થશે. મુંબઈ અને અમદાવાદ વચ્ચેના કુલ 508.17 કિલોમીટરના રેલ ટ્રેકમાંથી લગભગ 21 કિલોમીટરનો ટ્રેક અંડરગ્રાઉન્ડ રાખવાની યોજના છે. ભૂગર્ભ ટનલનો એક એન્ટ્રી પોઈન્ટ વિકોલી (ગોદરેજની માલિકીની)માં જમીન પર પડે છે. રાજ્ય સરકાર અને નેશનલ હાઈ સ્પીડ રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (NHSRCL)એ દાવો કર્યો હતો કે કંપની જાહેર મહત્વના

સમગ્ર પ્રોજેક્ટમાં વિલંબ કરી રહી છે. કોર્ટે કહ્યું હતું કે વાજબી વળતર ધારાની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ્ય સરકાર જમીન સંપાદન કામગીરી કરી શકે છે. કોર્ટે ગોદરેજની એવી દલીલ પણ ફગાવી દીધી હતી કે શરૂઆતમાં રૂ.572 કરોડનું વળતર નક્કી કરાયું હતું, પરંતુ પછીથી રૂ.264 કરોડ કરાયું છે. કોર્ટે જણાવ્યું હતું કે ખાનગી મંત્રણાના તબક્કામાં નક્કી કરાયેલા વળતરને અંતિમ ગણી શકાય નહીં, કારણ કે ખાનગી મંત્રણા આખરે નિષ્ફળ રહી હતી. સત્તાવાળાએ જણાવ્યું હતું કે વિકોલી એરિયામાં ગોદરેજ એન્ડ બોયસ કંપનીની માલિકીની જમીન સિવાય મુંબઈ-અમદાવાદ બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટેના સમગ્ર લાઈનની જમીન સંપાદન કામગીરી પૂરી થઈ છે. વિકોલીમાં ગોદરેજની માલિકીની જમીન સંપાદનના મુદ્દે 2019થી સરકાર અને કંપની વચ્ચે કાનૂની વિવાદ ચાલે છે.