

4 bullet train stations to be developed as commercial hubs

Ateeq Shaikh

ateeq.shaikh@hindustantimes.com

MUMBAI: Four of the 12 stations along the route of India's first bullet train have been shortlisted for development under the SMART or Station Area Development plan.

Also called Transit Oriented Development (TOD), the plan envisages commercial exploitation of areas around the station, alleviating congestion and

improving accessibility.

An area of up to 800 metres from each of the four stations will be developed in a three-phased manner under the plan. Bays for pick-ups and drop-offs, parking lots and a passenger plaza will be developed in the first phase, improvement in road connectivity will be taken up in the second phase, while peripheral areas will be developed in the third phase. three-phased manner. →P6

Bullet train route to get 4 SMART stns

Focus on mix use development, boost to local economy, revenue generation, sustainable growth

Ateeq Shaikh

ateeq.shaikh@hindustantimes.com

MUMBAI: Four of the 12 stations along the route of India's first bullet train have been shortlisted for development under the SMART or Station Area Development plan. Dotting the 508-km-long route from Mumbai to Ahmedabad, the stations are Thane, Virar, Surat and Sabarmati.

Also called Transit Oriented Development (TOD), the plan envisages commercial exploitation of areas around the station, alleviating congestion, improving accessibility, among other things. The five elements under SMART include improved accessibility and reduced congestion, mix use development, boost to local economy, revenue generation through land and sustainable urban growth.

An area of up to 800mt from the station will be developed in a three-phased manner. The first phase covers the immediate vicinity of 200mt surrounding



the station, for pick-ups and drop-offs, parking, a passenger plaza, etc. In the second phase, 200-500mt from the station will see improvement in road connectivity to the station. This phase will be completed within 10 years of the project being complete. In the third phase, an additional 300mt will be developed in the following decade.

"The idea is to enhance accessibility and convenience of commuters, stakeholders and to promote economic activities around the stations. Two stations each, from Gujarat and Maharashtra, have been shortlisted by their respective state and city authorities," said a spokesperson for the National High Speed Rail Corporation (NHSRCL), which is executing the bullet-train project.

To ensure last-mile connectivity, the stations will be linked to other modes of travel such as rail, metro, buses, taxis and autos. Such an interface will reduce travel time, enhance accessibility and promote the use of public transportation, thereby decreasing congestion in the cities.

To commercially exploit and transform an area of upto 800mt from each station, an amendment will be required in the policy framework to permit higher Floor Area Ratio and Floor Space Index, widening of roads, changing land use, transfer of development rights, etc. The Japan International Cooperation Agency will offer technical guidance and expertise to align SMART with global practices.

Areas around bullet train stations to be developed for pick-ups, drop-offs: There are plans to reserve the areas around bullet train stations for pick up, drop off, parking and passenger plaza, in accordance with Transit Oriented Development policies. The existing roads will be widened. An official statement said that 200-500m around station buildings, including facilities for passengers, will be developed by civic authorities.

Four of 12 stations on bullet train route to be developed under SMART plan

SIDDHANT KONDUSKAR
MUMBAI, OCTOBER 28

FOUR OF the 12 stations on India's first bullet train route, linking Mumbai and Ahmedabad, have been selected for focused development under the SMART (Station Area Development) plan.

These stations — Virar and Thane in Maharashtra and Sabarmati and Surat in Gujarat — will be transformed into activity hubs aimed at creating smooth connectivity and modern amenities for travellers and the surrounding communities.

As part of the SMART initiative, these stations will be integrated with metro, bus, and taxi services, enabling passengers to easily switch between modes of transport.

This integration is expected to cut down travel time, reduce urban congestion, and lower emissions by promoting public transportation.

Improved accessibility and convenience are central to the SMART development, making travel hassle-free for commuters. To support the economic growth around these stations, the project follows Transit-Oriented Development (TOD) principles.

Under TOD, the areas surrounding each station will be developed with a mix of land uses, including offices, hotels, educational institutions, and health-care facilities, all within walkable distances.

The aim is to create vibrant, self-sustaining urban ecosystems that will encourage local businesses, create jobs, and contribute to the regional economy.

"In order to enhance accessibility and convenience of commuters, stakeholders and to promote economic activities around the stations, the surrounding areas of Bullet Train stations are planned to be developed in accordance with the policies of TOD," said National High Speed Rail Corporation Limited (NHSRCL) in their official statement.

This development is a collaborative effort involving Union Ministry of Housing and Urban Affairs, Ministry of Railways, and the state governments of Gujarat and Maharashtra, with technical expertise from Japan's International Cooperation Agency (JICA).

Initially, the focus will be on creating infrastructure to meet immediate commuter needs. The

DIVISION OF 800M OF AREA

■ **Bullet Train Station:** The responsibility for the development of the bullet train station and this surrounding area will lie entirely with the NHSRCL. This includes the pickup and drop-off area around the bullet train station, parking, the passenger plaza, and connections to existing infrastructure.

■ **Area 2:** Within 10 years of the bullet train stations becoming operational, city authorities will be responsible for improving road connectivity to the station area, along with developing support infrastructure around the station.

■ **Area 3:** This area will be developed over the next 10 to 20 years by the state government and urban development and city planning authorities following the start of the bullet train station's operation.

first stage of development involves setting up pickup and drop-off points, parking, and passenger plazas around each station.

Moving forward, development will expand to areas within 500 meters of each station. This will require adjustments to local planning, such as changes in city master plans, local policies, and infrastructure improvements like widening roads, officials said.

Each station is designed to reflect its city's culture and identity, giving residents a sense of pride and ownership in the country's first high-speed rail system.

Over the next decade, the TOD project will extend its reach up to 800 meters from each station, based on the city's broader urban vision. These long-term plans will aim to utilise high-speed rail connectivity as a catalyst for sustainable urban growth, ultimately creating liveable neighbourhoods around each station.

गुजरात में साबरमती और सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे का चयन

बुलेट ट्रेन स्टेशनों के पास आर्थिक गतिविधि बढ़ाने को प्रोजेक्ट स्मार्ट

पत्रिका न्यूज नेटवर्क

patrika.com

अहमदाबाद, मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन कॉरिडोर के स्टेशनों के आसपास यात्रियों की पहुंच और आर्थिक गतिविधियों को बढ़ावा देने के लिए प्रोजेक्ट-स्मार्ट की योजना बनाई गई है। इन स्टेशनों के निकट के क्षेत्रों को ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) की नीतियों के अनुसार विकसित करने की योजना है। इस प्रोजेक्ट के तहत शुरुआती चरण में चार स्टेशनों का चयन किया गया है।



इनमें गुजरात में साबरमती व सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे शामिल हैं। इन शहर को केन्द्र व राज्य

प्राधिकारियों की ओर से चयनित किया गया है। इन स्टेशनों की कल्पना आधुनिक

जीवनशैली के रूप में की गई है। प्रत्येक स्टेशन का डिजाइन उस शहर की भावना को दर्शाएगा। इससे स्थानीय लोगों के साथ जुड़ाव होगा और भारत की पहली हाई-स्पीड प्रणाली के स्वामित्व की भावना को बढ़ावा मिलेगा।

परिवहन केंद्र के रूप में होंगे विकसित

परिवहन केंद्र के रूप में होगा विकसित निर्बाध यात्रा अनुभव के लिए मार्ग पर स्थित स्टेशनों को बेहतर, तेज और

निर्बाध कनेक्टिविटी के लिए रेल, मेट्रो, बस, टैक्सी और ऑटो जैसे अन्य साधनों के साथ एकीकरण के माध्यम से परिवहन केंद्र के रूप में विकसित किया जाएगा। इस तरह के इंटरफेस से यात्रा का समय कम होगा और पहुंच बढ़ेगी। साथ ही सार्वजनिक परिवहन के उपयोग को बढ़ावा मिलेगा। इससे हमारे शहरों में भीड़-भाड़ और उत्सर्जन में कमी आएगी। जेआईसीए का सहयोग आवास एवं शहरी मामलों के मंत्रालय, रेल मंत्रालय, गुजरात तथा महाराष्ट्र की सरकारों के सहयोग

से शुरू की गई इस पहल को जापान इंटरनेशनल कोऑपरेशन एजेंसी (जेआईसीए) का समर्थन प्राप्त है। एजेंसी के पास जापान में इसी तरह के सफल प्रोजेक्ट का समृद्ध अनुभव है। इसका उद्देश्य मुंबई-अहमदाबाद हाई स्पीड रेल परियोजना (स्मार्ट) से जुड़ी स्टेशन क्षेत्र विकास पहल के हिस्से के रूप में अत्याधुनिक स्टेशन क्षेत्र विकास रणनीतियों को लागू करना है। इससे स्टेशनों तक पहुंच सुगम हो जाएगी, जिससे यात्रियों को सुगम यातायात का अनुभव मिलेगा।

गुजरात में साबरमती और सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे का चयन

बुलेट ट्रेन स्टेशनों के निकट बढ़ाएंगे आर्थिक गतिविधियां, 'प्रोजेक्ट स्मार्ट' योजना तैयार

पत्रिका न्यूज़ नेटवर्क
patrika.com

अहमदाबाद. मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन कॉरिडोर के स्टेशनों के आसपास यात्रियों की पहुंच और आर्थिक गतिविधियों को बढ़ावा देने के लिए प्रोजेक्ट-स्मार्ट की योजना बनाई गई है। इन स्टेशनों के निकट के क्षेत्रों को ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) की नीतियों के अनुसार विकसित करने की योजना है। इस प्रोजेक्ट के तहत शुरूआती चरण में चार स्टेशनों का चयन किया गया है। इनमें गुजरात में साबरमती व सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे शामिल हैं। इन शहर को केन्द्र व राज्य प्राधिकारियों की ओर से चयनित किया गया है।

इन स्टेशनों की कल्पना आधुनिक जीवनशैली के रूप में की



गई है। प्रत्येक स्टेशन का डिज़ाइन उस शहर की भावना को दर्शाएगा। इससे स्थानीय लोगों के साथ जुड़ाव होगा और भारत की पहली हाई-स्पीड प्रणाली के स्वामित्व की भावना को बढ़ावा मिलेगा।

परिवहन केंद्र के रूप में होंगे विकसित: निर्बाध यात्रा अनुभव के लिए मार्ग पर स्थित स्टेशनों को बेहतर, तेज़ और निर्बाध कनेक्टिविटी के लिए रेल, मेट्रो, बस,

टैक्सी और ऑटो जैसे अन्य साधनों के साथ एकीकरण के माध्यम से परिवहन केंद्र के रूप में विकसित किया जाएगा। इस तरह के इंटरफेस से यात्रा का समय कम होगा और पहुंच बढ़ेगी। साथ ही सार्वजनिक परिवहन के उपयोग को बढ़ावा मिलेगा। इससे हमारे शहरों में भीड़-भाड़ और उत्सर्जन में कमी आएगी। जेआईसीए का सहयोग आवास एवं शहरी मामलों के मंत्रालय, रेल

सफल प्रोजेक्ट का समृद्ध अनुभव

एजेंसी के पास जापान में इसी तरह के सफल प्रोजेक्ट का समृद्ध अनुभव है। इसका उद्देश्य मुंबई-अहमदाबाद हाई स्पीड रेल परियोजना (स्मार्ट) से जुड़ी स्टेशन क्षेत्र विकास पहल के हिस्से के रूप में अत्याधुनिक स्टेशन क्षेत्र विकास रणनीतियों को लागू करना है। इससे स्टेशनों तक पहुंच सुगम हो जाएगी, जिससे यात्रियों को सुगम यातायात का अनुभव मिलेगा।

मंत्रालय. गुजरात तथा महाराष्ट्र की सरकारों के सहयोग से शुरू की गई इस पहल को जापान इंटरनेशनल कोऑपरेशन एजेंसी (जेआईसीए) का समर्थन प्राप्त है।

जापान की एजेंसी जेआईसीए के सहयोग से पूरी की जाएगी पहल बुलेट ट्रेन स्टेशनों के आसपास जापानी तर्ज पर होगा विकास, 222 किमी रूट पर गार्डर लॉन्च

ट्रांसपोर्ट रिपोर्टर | सूरत

हाई-स्पीड बुलेट ट्रेन के स्टेशनों के आसपास के क्षेत्रों में ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) लागू करने की तैयारी की जा रही है। परियोजना के तहत स्टेशनों को अन्य परिवहन साधनों जैसे रेल, मेट्रो, बस, टैक्सी और ऑटो के साथ एकीकृत किया जाएगा। इस परियोजना का समर्थन जापान इंटरनेशनल को-ऑपरेशन एजेंसी (जेआईसीए) कर रही है। एजेंसी जापान में हुई इसी तरह की सफल पहलों का अनुभव साझा करेगी। चार मुख्य स्टेशनों गुजरात के साबरमती और सूरत तथा महाराष्ट्र के विरार और थाने का चयन किया गया है।



इन सुविधाओं का किया जाएगा विकास |

- बेहतर एक्सेसिबिलिटी
- समग्र शहरी विकास
- स्थानीय अर्थव्यवस्था को बढ़ावा
- भूमि मूल्य अधिग्रहण के माध्यम से राजस्व
- कॉर्पोरेट कार्यालय
- होटल
- शैक्षणिक संस्थान
- स्वास्थ्य सुविधाएं

बुलेट ट्रेन के स्टेशनों के आसपास के क्षेत्रों में लोगों के पैदल चलने के लिए भी सुविधा होगी।

बुलेट रूट में अब तक 338 किमी पिलर का कार्य पूरा

508 किमी लंबी मुंबई-अहमदाबाद हाई स्पीड रेल (MAHSR) परियोजना को लेकर रेल मंत्रालय ने अक्टूबर की प्रोग्रेस रिपोर्ट जारी की है। इस रिपोर्ट के अनुसार 21 अक्टूबर तक परियोजना के लिए कुल 1389.5 हेक्टेयर भूमि का अधिग्रहण पूरा हो चुका है। इसमें 12 स्टेशन मुंबई, ठाणे, विरार, सूरत, वडोदरा और अहमदाबाद शामिल हैं। अब तक 338 किमी पिलर कार्य और 222 किमी वायडवट निर्माण किया जा चुका है। 11 नदियों पर पुल और 5 स्टील ब्रिज के साथ सुरंग निर्माण का कार्य भी जारी है।

जापान की एजेंसी जेआईसीए के सहयोग से पूरी की जाएगी पहल बुलेट ट्रेन स्टेशनों के आसपास जापानी तर्ज पर होगा विकास, 222 किमी रूट पर गर्डर लॉन्च

भारत न्यूज | सूरत

हाई-स्पीड बुलेट ट्रेन के स्टेशनों के आसपास के क्षेत्रों में ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) लागू करने की तैयारी की जा रही है। परियोजना के तहत स्टेशनों को अन्य परिवहन साधनों जैसे रेल, मेट्रो, बस, टैक्सी और ऑटो के साथ एकीकृत किया जाएगा। इस परियोजना का समर्थन जापान इंटरनेशनल को-ऑपरेशन एजेंसी (जेआईसीए) कर रही है। एजेंसी जापान में हुई इसी तरह की सफल पहलों का अनुभव साझा करेगी। चार मुख्य स्टेशनों गुजरात के साबरमती और सूरत तथा महाराष्ट्र के विरार और थाने का चयन किया गया है।



इन सुविधाओं का किया जाएगा विकास | • बेहतर एक्सेसिबिलिटी • समग्र शहरी विकास • स्थानीय अर्थव्यवस्था को बढ़ावा • भूमि मूल्य अधिग्रहण के माध्यम से राजस्व • कॉर्पोरेट कार्यालय • होटल • शैक्षणिक संस्थान • स्वास्थ्य सुविधाएं

बुलेट ट्रेन के स्टेशनों के आसपास के क्षेत्रों में लोगों के पैदल चलने के लिए भी सुविधा होगी।

बुलेट रूट में अब तक 338 किमी पिलर का कार्य पूरा

508 किमी लंबी मुंबई-अहमदाबाद हाई स्पीड रेल (MAHSR) परियोजना को लेकर रेल मंत्रालय ने अक्टूबर की प्रोग्रेस रिपोर्ट जारी की है। इस रिपोर्ट के अनुसार 21 अक्टूबर तक परियोजना के लिए कुल 1389.5 हेक्टेयर भूमि का अधिग्रहण पूरा हो चुका है। इसमें 12 स्टेशन मुंबई, ठाणे, विरार, सूरत, वडोदरा और अहमदाबाद शामिल हैं। अब तक 338 किमी पिलर कार्य और 222 किमी वायडवूट निर्माण किया जा चुका है। 11 नदियों पर पुल और 5 स्टील ब्रिज के साथ सुरंग निर्माण का कार्य भी जारी है।

Four stations between bullet trains will be smart

बुलेट ट्रेनदरम्यानची चार स्थानके होणार स्मार्ट

। मुंबई : मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेनदरम्यानच्या महत्त्वाच्या स्थानकांदरम्यान प्रवाशांना इच्छित स्थळ गाठण्यासाठी कोणतीही दगदग करावी लागू नये, तसेच प्रवास सुसह्य व्हावा, यासाठी ४ स्थानके स्मार्ट करण्याचा निर्णय नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनने घेतला आहे. मुंबई ते अहमदाबाद या ५०८ किमी. लांबीच्या मार्गावर ठाणे, विरार, सुरत आणि साबरमती ही स्थानके स्मार्ट होणार आहेत.

प्रवासानुरूप विकास अर्थात ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंट म्हणजेच टीओडी म्हटले जाते, या योजनेत स्थानकाच्या आसपासच्या भागांचा नियोजनात्मक विकास करण्यात येतो. स्थानकांमध्ये ये-जा करणे, दुकानाची जागा, गर्दी

कमी करणे, तसेच वाहतूक कोंडी होऊ नये, यासाठी नियोजन करणे अपेक्षित आहे. स्टेशनपासून ८०० मीटरपर्यंतचा परिसर तीन टप्प्यांत विकसित केला जाईल. पहिल्या टप्प्यात स्टेशनच्या आजूबाजूच्या २०० मीटरचा परिसर, पीकअप आणि ड्रॉपऑफ, पार्किंग, एक पॅसेंजर प्लाझा आदींचा समावेश आहे. दुसऱ्या टप्प्यात, स्टेशनपासून २००-५०० मीटर अंतरावर स्टेशनपर्यंतच्या रस्त्याच्या संपर्कात सुधारणा दिसून येईल. हा टप्पा प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर १० वर्षांत पूर्ण केला जाईल.

प्रवाशांचा प्रवास सुसह्य व्हावा, यासाठी स्थानके रेल्वे, मेट्रो, बस, टॅक्सी आणि ऑटो यांसारख्या प्रवासाच्या इतर पद्धतींशी जोडले जाणार आहे.

Four stations on the bullet train route will be developed on the lines of TOD!

डीओडीच्या धर्तीवर बुलेट ट्रेनच्या मार्गातील चार स्थानकांचा विकास होणार!

**विरार, ठाणे, साबरमती आणि
सुरत स्थानकांचा समावेश**

। मुंबई : देशातील पहिल्या मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचे काम दोन्ही राज्यांत युद्धपातळीवर सुरू आहे. या प्रकल्पात सर्व बाजूने परिपूर्ण कामे करण्यात येत असताना विरार, ठाणे, साबरमती आणि सुरत स्थानकांत परिसराचा विकास ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंट (डीओडी) च्या धर्तीवर करण्यात येणार आहे. यामुळे स्थानकाभोवती व्यावसायिक उपक्रमांना चालना मिळेल, स्थानिक व्यावसायिकांना फायदा होईल आणि प्रादेशिक अर्थव्यवस्थेला हातभार लागणार आहे.

या प्रकल्पात विशेष बुलेट ट्रेनचा संपूर्ण मार्ग

आधुनिक आणि रेल्वे स्थानक अत्याधुनिक असणार आहे. अशातच मार्गातील चार स्थानकांचा विकास ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर करण्यात येणार आहे. यामध्ये गुजरातमधील साबरमती आणि सुरत आणि महाराष्ट्रातील विरार आणि ठाणे या चार स्थानकांची निवड करण्यात आली आहे. रेल्वे, मेट्रो, बस, टॅक्सी आणि ऑटो अशा सर्व सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्था स्थानकापर्यंत आणि ये-जा करण्यासाठी अलाइनमेंटवरील स्थानके ट्रान्सपोर्ट हब म्हणून विकसित केली जातील. यामुळे प्रवासाचा वेळ कमी होईल. टीओडी उपक्रम टप्प्याटप्प्याने राबविण्यासाठी डिझाइन केला आहे.

The area of bullet train stations will be smart

बुलेट ट्रेन स्थानकांचा परिसर होणार स्मार्ट

ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट प्लॅन जाहीर; स्थानक परिसरात सर्वोत्कृष्ट कनेक्टिव्हिटी असणार

मुंबई, दि. २५ : विशेष प्रतिनिधी
भारतातील पहिली मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचे काम प्रगतीपथावर आहे. ही हायस्पीड ट्रेन मुंबई या देशाच्या आर्थिक केंद्राला गुजरात राज्यातील अहमदाबादशी जोडण्यात आली आहे. भविष्यात बुलेट ट्रेनचे जाळे अधिक विस्तारण्याची केंद्र सरकारची योजना आहे. याच पार्श्वभूमीवर आता या बुलेट ट्रेन स्थानकांच्या परिसरात उत्तम कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सेवांशी जोडणी देत स्मार्ट करण्यात येतील. नॅशनल हायस्पीड रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेडने 'स्मार्ट प्रकल्प' तर्गत ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट उभारण्यासाठीची योजना जाहीर केली.

केंद्रीय गृहनिर्माण आणि नागरी व्यवहार मंत्रालय, रेल्वे मंत्रालय, गुजरात आणि महाराष्ट्र सरकारच्या सहकार्याने आणि जपानमधील

यशस्वी प्रकल्पांचा दशकांचा अनुभव जाणून घेत जपान इंटरनॅशनल कोऑपरेशन एजन्सी (जेआयसीए)च्या भागीदारीसह, मुंबई-अहमदाबाद हाय स्पीड रेल्वे प्रकल्पावर स्टेशन एरिया डेव्हलपमेंट प्रकल्पांतर्गत जागतिक दर्जाचे स्टेशन परिसर विकास प्रणाली सादर करणे हे या कार्यक्रमाचे उद्दीष्ट आहे. यासाठी गुजरातमधील साबरमती, सुरत आणि महाराष्ट्रातील विरार आणि ठाणे या चार स्थानकांची निवड करण्यात आली आहे. स्थानकापासून ८०० मीटर परिसराचे तीन क्षेत्रात विभाजन करण्यात आले आहे.

यामध्ये दोन क्षेत्रांचा विकास हा स्थानिक प्राधिकरणांनी करायचा आहे; तर एक क्षेत्रात एनएचएसआरसीएल विकास करेल. महसूल निर्मितीमध्ये प्रकल्प महत्त्वाची भूमिका बजावेल. प्रीमियम

ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट (टीओडी) चे फायदे

- सुलभता आणि कमी गर्दी
- शहर विकासाला गती
- स्थानिक अर्थव्यवस्थेला चालना
- लॅण्ड व्हॅल्यू कॅप्चरद्वारे महसूल निर्मिती
- शाश्वत नागरी विकास

एफएसआय/ एफएआर, विकास हक्क हस्तांतरण (टीडीआर) इत्यादी नागरी नियोजन साधनांद्वारे विकास उपक्रमांना मदत केली जाऊ शकते. या प्रकल्पामुळे आजूबाजूच्या शहरांना राहण्यायोग्य, शाश्वत नागरी केंद्रे म्हणून प्रोत्साहन मिळेल, गुंतवणूक

एरिया २ (शहर प्राधिकरणांद्वारे)
बुलेट ट्रेन स्थानकाे सुरु होताच १० वर्षांच्या आत स्थानक परिसरात सपोर्ट इन्फ्रास्ट्रक्चरसह बुलेट ट्रेन स्थानकांशी रस्त्याची जोडणी सुधारण्याची जबाबदारी ही त्या शहरातील प्राधिकरणावर असेल.

बुलेट ट्रेन स्थानक (एनएचएसआरसीएलद्वारे)
बुलेट ट्रेन स्थानकाचा आणि या क्षेत्राच्या विकासाची जबाबदारी पूर्णतः नॅशनल हायस्पीड रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेडची असणार आहे. बुलेट ट्रेन स्टेशनच्या आसपासचा पिक आणि ड्रॉप ऑफ परिसर, पार्किंग, पॅसेंजर प्लाझा आणि एनएचएसआरसीएलद्वारे विकसित केल्या जाणाऱ्या विद्यमान पायाभूत सुविधांशी जोडणी याचा यामध्ये समावेश आहे.

आकर्षित होईल आणि रहिवाशांचे जीवनमान सुधारेल. टीओडी उपक्रम टप्प्याटप्प्याने राबविण्यासाठी डिझाइन केला गेला आहे.



हा प्रकल्प स्थानक स्तरावरील तात्काळिक गरजा आणि भविष्यात व्यापक प्रादेशिक विकास या दोन्ही गरजा पूर्ण करेल.